

# Auditorías del FO.NA.VI y Programas Federales de Vivienda

Instituto Provincial de Vivienda y  
Desarrollo Urbano  
Provincia de Tucumán

Secretaría de Hábitat  
Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat





## **INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA PROVINCIA DE TUCUMAN**

Las Auditorias anuales realizadas a los organismos ejecutores integrantes del Sistema Federal de la Vivienda, en cumplimiento de lo establecido en el Art. 9° de la Ley N° 24.464, así como del Decreto N° 2483/93, resumen la evolución del Fondo Nacional de la Vivienda -FO.NA.VI.- y de los Programas Federales durante el ejercicio vencido, exponiendo aspectos institucionales, líneas de acción, producción física, aspectos sociales, estados financieros y contables y la evaluación de las intervenciones constructivas que se realizan a través de los Organismos Ejecutores. Para cumplimentar esta tarea, se aplica una metodología elaborada por el Equipo Profesional Auditor interdisciplinario, y destinado a las diferentes áreas a auditar. En esta metodología, se prevé la recolección de información en los citados organismos a través de un conjunto de Planillas que en todos los casos serán completadas con evidencias respaldatorias.

Aclarado esto es necesario mencionar que debido al contexto de público conocimiento de pandemia, al no poder realizarse esta auditoría de manera presencial, este informe fue elaborado por los profesionales de la Subsecretaría de Políticas de Vivienda e Infraestructura, de la Secretaría de Hábitat del Ministerio de Desarrollo Territorial y Hábitat, en forma remota. El mismo se limita a hacer una evaluación a partir de la información enviada por dicho organismo provincial, las cuales se adjunta en anexo como información respaldatoria.

Por tal motivo las conclusiones a las que se arriban serán ratificadas o rectificadas ad referendum de futuras visitas a los organismos ejecutores una vez levantadas las restricciones sanitarias provocadas por la COVID-19.

Dicho esto, los puntos 1, 2, y 3, del presente informe y sus conclusiones fueron elaborados por la Arquitecta Verónica Cardinale, el punto 4 y sus conclusiones por la Licenciada Natalia Saa, el punto 5 y sus conclusiones por el Contador Alberto Brecelj, y el punto 6 y sus conclusiones por la Arquitecta Melina Sirolli.



## 1. SITUACION INSTITUCIONAL

### 1.1. Marco Normativo del Organismo.

Al 31/12/19 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán (IPV y DU), continúa siendo la Entidad Autárquica “destinada a la elaboración de las políticas y programas de vivienda, y de desarrollo de los centros urbanos, además de responsabilizarse de su accionar”, según Ley Provincial N° 3.619/69, de su creación, y normas complementarias.

El IPV y DU, se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Economía de la Provincia.

La Jurisdicción adhirió a la Ley Nacional N° 24.464/1995, del Sistema Federal de la Vivienda, que fuera sancionada el 08/03/95, promulgada parcialmente el 27/03/1995, y publicada en el B. Oficial el 04/04/1995, mediante la Ley Provincial N° 6.707 de fecha 13/09/95.

Al 31/12/19, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán (IPV y DU), está a cargo de la Sra. Interventora Dra. Stella Maris Cordoba, que fuera nombrada mediante Decreto Provincial N° 49/3 (ME)- fecha 29/10/2019

### 1.2. Autoridades del Organismo a la fecha del informe.

Los funcionarios que ejercen funciones en los niveles superiores de conducción al 31/12/2019 son los que se consignan seguidamente:

CARGO	AGENTE	Normativa
Intervencion	Dra. Stella Maris Cordoba	Dcto. N° 49/3 ME - 29/10/2019
Coord. Econ. Financiera y Legal	Dr. Juan Martin Mukdise	Res. IPVDU N° 4172-28/11/2019
Sub-Intervencion	Dra. Noemi Margarita Ferrioli	Dcto. N° 51/3 ME-29/10/2019
Secretaria General	Miguel Ernesto Santucho	Res. IPVDU N° 3010-06/07/2018
Area Legal	Dr. Guillermo Curia	Res. IPVDU N° 4523-22/06/2003
Area Economica Financiera	CPN Adriana S. de Garcia Biagosch	Res. IPVDU N° 2287-28/05/2018
Area Social	Lic. Gladys del Valle Salomon	Res. IPVDU N° 3645-06/10/2004
Area Tecnica	Arq. Martin Roberto Zamora	Res. IPVDU N° 1189-26/05/2003
Area Planeamiento	Arq. Adriana Decarlina	Res. IPVDU N° 2670-14/06/2018
Area Recupero y Reg. Dominial	Dr. Julio Cesar Wilde	Res. IPVDU N° 1189-26/05/2003
Coord. Gral Unidad Ejecutora Lomas de Tafi - UECOLT	Ing. Payan Jose Luis	Res. IPVDU N° 7285-22/09/2008
Coordinacion General del Programa de Viviendas UEMS	Arq. Maria Karina Fernandez	Res. IPVDU N° 64-13/01/2016

Fuente: Depto. Recursos Humanos –IPV y DU -2019



### 1.3. Planta de Personal.

Al 31/12/19, el IPV y DU, contaba con una Planta de 472 agentes, habiéndose producido en el ejercicio una disminución de 24 agentes con relación a la dotación total del 2018 que era de 496 agentes.

El detalle de la Planta de Personal, así como la distribución de cargos por dependencia, se especifican en **Planilla N° 1**, que se adjunta en el **Anexo Planillas** al presente informe.

En el último trienio, la evolución de la Planta de Personal, es la siguiente:

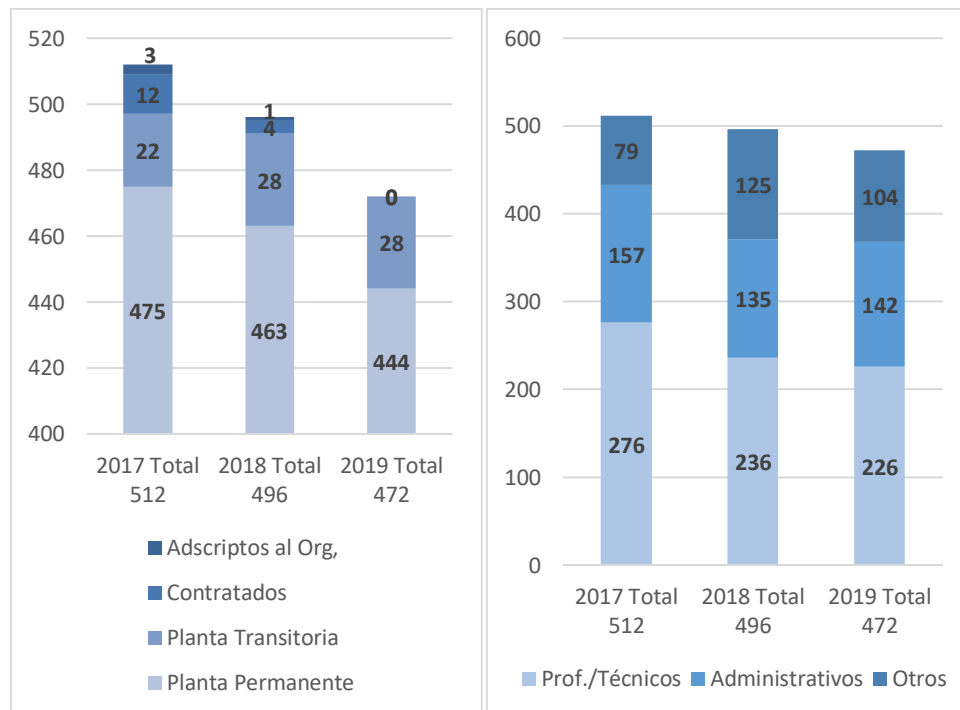
EVOLUCIÓN DE LA PLANTA DE PERSONAL DEL IPV (2017-2019)								
Año	Planta	Planta	Contratados	Adscriptos	TOTAL	Profesionales	Administr.	Otros <sup>1</sup>
2017	475	22	12	3	512	276	157	79
2018	463	28	4	1	496	236	135	125
2019	444	28	0	0	472	226	142	104

Fuente: IPV-Depto. Recursos Humanos-2019

<sup>1</sup> “Otros”, corresponde a agentes comprendidos en el agrupamiento: “cargos jerárquicos, choferes y maestranza”.

Se puede observar una disminución de personal de planta permanente, se mantuvo sin cambios la planta transitoria, y la ausencia de contratados y adscriptos durante el 2019.

En los siguientes gráficos se indican la dotación del personal según tipo de contratación, y según agrupamientos por funciones, o cargos correspondientes a los años 2017, 2018 y 2019:



Fuente: IPV-Depto. Recursos Humanos-2019



## **2. LINEAS DE ACCION DESARROLLADAS**

### **2.1. Operatorias FO.NA.VI. durante el Ejercicio.**

Durante el ejercicio 2019 el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPV y DU), continúa financiando con dichos fondos, obras de infraestructura, terminaciones de obras federales rescindidas e inició proyectos de viviendas que estaban comprometidos a través del Plan Nacional de Viviendas y que terminaron financiándose mediante fondos Fonavi.

Cabe señalar, como ya fuera informado en auditoría anteriores, que los fondos FONAVI también se asignan generalmente como contrapartida o complemento de varios emprendimientos de las operatorias pertenecientes al Plan Nacional de Vivienda y Ex Programas Federales

### **2.2. Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales durante el Ejercicio.**

El IPV y DU, continuó durante 2019 ejecutando obras de las siguientes operatorias del P.N.V. y Ex Programas Federales en todo el territorio Provincial:

- Programa Federal Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir por Empresas.
- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Mejoramiento de Viviendas Recuperables
- Programa Federal de Viviendas Emergencia Habitacional (Cooperativas)
- Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Viviendas Nuevas
- Programa Federal Mejoramiento de Viviendas (Cooperativas)
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas
- Programa Federal Techo Digno
- Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios
- Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales
- Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat Urbano, Obras de Infraestructura, Obras de Nexos y Obras Complementarias
- Programa Federal Plurianual de Construcción de Viviendas - Infraestructura

La descripción de cada uno de las operatorias del P.N.V. y Ex Programas Federales a los que adhirió la Provincia, su denominación, origen de los fondos, destinatarios, tipo de solución habitacional y rol de los actores intervinientes, se encuentran detallados en la Planilla N° 2, Anexa.

### **2.3. Línea de Acción orientada a discapacidad. Cumplimiento de la Normativa en relación con los porcentajes mínimos establecidos.**

El Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano (IPV y DU), continúa atendiendo la demanda de personas con capacidades diferentes en un 5% de las viviendas de cada Conjunto Habitacional en el marco de la Ley Nacional N° 22.431 y de la Ley Provincial N° 6.830, diseñando prototipos que contemplan la movilidad restringida en un 3% y para otras



discapacidades un 2%, las cuales cuentan con locales de dimensiones, así como aberturas de accionamientos, aptos para este tipo de demanda.

La cantidad de viviendas discriminadas para dicho fin por operatoria se sintetizan en el siguiente cuadro.

OPERATORIAS	CANTIDAD VIVIENDAS	
	TERMINADAS	EN EJECUCIÓN
Programa Federal de Villas y Asentamientos	4	9
Techo Digno	14	72
<b>TOTAL</b>	<b>18</b>	<b>81</b>

**Fuente:** Área Económica Financiera IPV y DU-2019

EL detalle donde se especifican las mencionadas unidades, se encuentran en las **Planillas 3.V.T., y 3.V.E.** que se adjunta como **Anexo** al presente informe.

### 3. EVOLUCIÓN DE LAS OBRAS POR PROGRAMA

#### 3.1. Programa FO.NA.VI

##### 3.1.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas durante 2018 y 2019 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		INICIADAS 2018		INICIADAS 2019	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Centralizadas	Ex federal	---	---	---	---
		Ex P.N.V.	---	---	400	---
TOTAL			---	---	400	---

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2019

##### 3.1.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas durante 2018 y 2019, según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		TERMINADAS 2018		TERMINADAS AL 2019	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Centralizadas	Ex federal	---	113	---	---
		Ex P.N.V.	---	---	---	---
TOTAL			---	113	---	---

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2019

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

##### 3.1.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19 según Operatorias.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA		EN EJECUCIÓN AL 31/12/2018		EN EJECUCIÓN AL 31/12/2019	
			Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
	Centralizadas	Ex federal	---	78	---	78
Ex P.N.V.		---	---	400	---	
TOTAL			---	78	400	78

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2019

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2018, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.E** que se adjuntan como **Anexo** al presente.

**3.1.4. Créditos Individuales iniciados y terminados durante 2018 y 2019, en ejecución al 31/12/18, y al 31/12/19, según las distintas modalidades.**

La Jurisdicción informa que no se otorgaron financiamientos de créditos y/o subsidios, tanto individuales como mancomunados durante 2019.

**3.1.5. Obras de Nexo, de Infraestructura y Obras complementarias iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019, y en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19.**

RECURSOS	TIPO DE OBRA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCIÓN AL	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
FO.NA.VI.	Infraest., N y O. Comp.	---	---	---	1	4	3
TOTALES		---	---	---	1	4	3

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2019

**3.1.6. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2019, según Operatorias.**

Cabe señalar que no se encuentra consignada esta información, debido a que durante 2019 no se terminaron obras de vivienda con fondos Fonavi.

**3.1.7. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos al cierre del ejercicio auditado.**

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/19 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	Viviendas	Soluciones	Infra
Ex Federal	---	78	---
Infraest., N y O. Comp.	---	---	3
TOTAL	---	78	3

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2019

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las Planillas 3.V.E, que se adjuntan como Anexo al informe.

Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.





### 3.2. Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales

#### 3.2.1. Viviendas y Soluciones Habitacionales iniciadas, durante 2018 y 2019, según P.N.V. y Ex Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	INICIADAS 2018		INICIADAS 2019	
		Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
NACIONALES	Programa Federal Mejoramiento de Viv. x Empresa	---	---	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv. Recuperables	---	---	---	---
	Programa Federal Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.-Viv. Nuevas	---	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. por Cooperativas	---	---	---	---
	Programa Federal Techo Digno	---	---	---	---
	Programa Federal.Villas y Asentamientos Precarios	---	---	---	---
	Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
TOTAL		---	---	---	---

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2019

#### 3.2.2. Viviendas y Soluciones Habitacionales terminadas, durante 2018 y 2019, según P.N.V. y Ex Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	TERMINADAS 2018		TERMINADAS 2019	
		Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
NACIONALES	Programa Federal Mejoramiento de Viv. x Empresa	---	165	---	--<--
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv. Recuperables	---	---	---	---
	Programa Federal Emergencia Habitacional	---	---	---	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.-Viv. Nuevas	---	---	---	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. por Cooperativas	---	---	---	---
	Programa Federal Techo Digno	60	---	442	---



	Programa Federal.Villas y Asentamientos Precarios	---	---	106	---
	Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	---	---	---	---
<b>TOTAL</b>		<b>60</b>	<b>165</b>	<b>548</b>	<b>---</b>

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2019

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales terminadas, correspondientes a las distintas Operatorias durante el ejercicio 2019, montos contractuales y plazos de ejecución se consignan en las **Planillas 3.V.T.** que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.2.3. Viviendas y Soluciones Habitacionales en ejecución al 31/12/18 y al 31/12/19, según P. N. V. y Ex Programas Federales.

ORIGEN DE LOS FONDOS	OPERATORIA	EJECUCIÓN AL 31/12/2018		EJECUCIÓN AL 31/12/2019	
		Viv.	Sol.	Viv.	Sol.
NACIONALES	Programa Federal Mejoramiento de Viv. x Empresa	---	1097	---	1097
	Programa Federal de Integ. Sociocom.- Mejoramiento - Viv. Recuperables	---	2140	---	2140
	Programa Federal Emergencia Habitacional	64	---	64	---
	Programa Federal de Integ. Sociocom.-Viv. Nuevas	248	---	248	---
	Programa Federal Mejoramiento de Viv. por Cooperativas	---	480	---	480
	Programa Federal Techo Digno	2509	---	2067	---
	Programa Federal Villas y Asentamientos Precarios	629	---	523	---
	Programa Federal de Viv. y Mej. del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales	18	---	18	---
<b>TOTAL</b>		<b>3468</b>	<b>3717</b>	<b>2920</b>	<b>3717</b>

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2019

El detalle de las obras de viviendas y soluciones habitacionales en ejecución al 31/12/19, correspondientes a las distintas Operatorias, se consignan en Planillas 3.V.E., que se adjuntan como **Anexo** al presente informe.

### 3.2.4. Obras de Nexo, de Infraestructura y/o complementarias del Programa Federal del Mejoramiento del Hábitat Urbano iniciadas y terminadas durante 2018 y 2019, y en ejecución al 31/12/18 y 31/12/19.

RECURSOS	OPERATORIA	INICIADAS		TERMINADAS		EJECUCION	
		2018	2019	2018	2019	2018	2019
NACIONALES	Techo Digno – Mej. Hábitat	--	---	---	---	9	9
	Prog. Federal Const. de Viv. Mej.	---	---	1	---	1	1
TOTAL		---	---	1	---	10	10

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2019

El detalle de las obras de Infraestructura, iniciadas y terminadas durante el año 2019 y en ejecución al 31/12/19, según departamento y localidad, se consigna en la **Planilla 3IE y 3IT**, las que se adjuntan como **Anexo Planillas** al presente informe.

### 3.2.5. Costos finales y superficies promedios de las viviendas terminadas durante 2019, según Programa.

Los costos finales y superficies de las obras de vivienda terminadas durante el ejercicio auditado, no se pueden ponderar ya que las planillas respaldatorias anexas a este informe carecen de la información necesaria para realizar dicho cálculo.

### 3.2.6. Identificación de proyectos paralizados y/o rescindidos al cierre del ejercicio auditado.

Las obras paralizadas por operatoria al 31/12/19 se consignan en el siguiente cuadro.

OPERATORIA	Viviendas	Soluciones	Infra
Programa Federal Mejor Vivir	---	467	---
Programa Fed. Viv. y Mej del Habitat Pueb. Orig. Y Rur.	18	---	---
Techo Digno	334	---	---
Techo Digno – Mej. Hábitat	---	---	1
Obras de Infrasy nexos por Programas Federales	---	---	1
TOTAL	352	467	2

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2019

Se informa que, los datos de cada obra paralizada y/o rescindida por operatoria se encuentran detalladas en las **Planillas 3.V.E**, que se adjuntan como **Anexo** al informe.

Cabe señalar que las planillas respaldatorias anexas correspondientes a las operatorias de Emergencia habitacional, e integración sociocomunitaria, no informan sobre el estado de las obras en ejecución determinando y cuantificando las que se encuentran paralizadas, por lo que el total del cuadro precedente ofrece una idea parcial de la realidad.



Sobre este punto en particular se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminirlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.

### 3.2.7. Estado de Gestión del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales al cierre del ejercicio 2019.

Programas con Recursos Nacionales	INICIADAS ACUMULADAS		TERMINADAS ACUMULADAS		EN EJECUCIÓN AL 31/12/19	
	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.	Viv.	Sh.
Prog. Fed. de Const. de Viv. Plurianual	6.125	---	6.125	---	---	---
Prog. Fed. Cons. de Viv.	6.854	---	6.854	---	---	---
Prog. Fed.- Mejor Vivir por Empresas	3.502	25.476	3.502	24.379	---	1.097
Prog. Fed. Solidaridad Hab. RR 18	1.836	---	1.836	---	---	---
Prog. Fed. Solidaridad Hab. RR 19	1.210	---	1.210	---	---	---
Prog. Fed. Emerg. Habit. por Cooperativas	840	---	776	---	64	---
Prog. Fed. Integ. Sociocom. Mej Vivir. Recup.	---	5.990	---	3.850	---	2.140
Prog. Fed de Integ. Sociocom.-Viv. Nuevas	488	---	240	---	248	---
Prog. Fed. Mej. Habit. Mejor Vivir p/Coop.	---	4.460	---	3.980	---	480
Prog. Fed. Solid. Hab. Emergencia Hídrica	---	12.500	---	12.500	---	---
Prog. Fed. Villas y Asentamientos Precarios	2.746	---	2.223	---	523	---
Programa. Federal. Techo Digno	4.602	---	2.535	---	2.067	---
Mejoram. Habitat Pueblos Rurales y Orig.	18	---	---	---	18	---
<b>TOTALES</b>	<b>28.221</b>	<b>48.426</b>	<b>25.301</b>	<b>44.709</b>	<b>2.920</b>	<b>3.717</b>

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2019

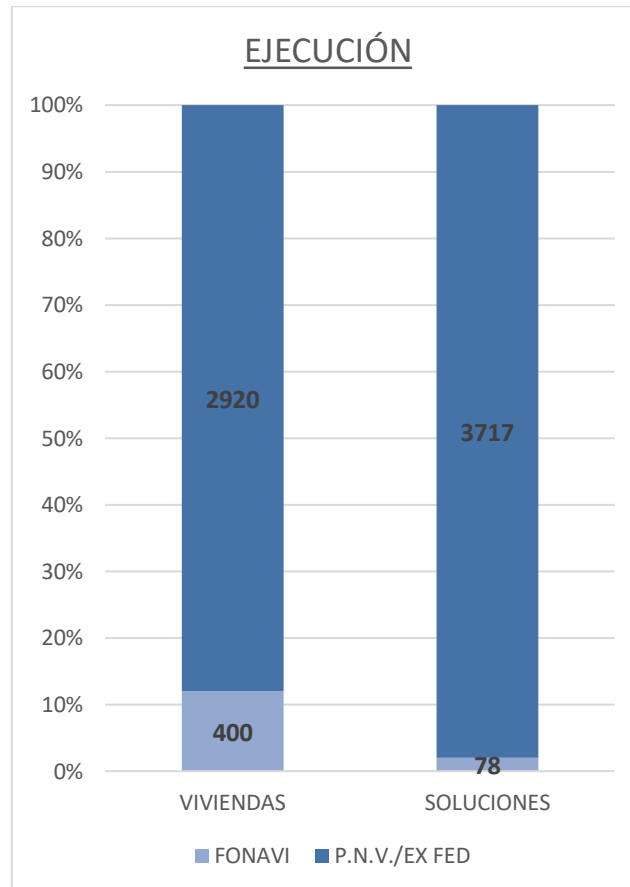
### 3.3 Producción en viviendas Total del Organismo durante el Ejercicio 2019.

PROGRAMA CON RECURSOS DE LA NACIÓN	INICIADAS		TERMINADAS		EN EJECUCIÓN	
	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.	Viv.	Sol. Hab.
Programas FONAVI	400	---	---	---	400	78
P.N.V. y Ex Prog. Federales	---	---	548	---	2.920	3.717
<b>TOTALES</b>	<b>400</b>	<b>---</b>	<b>548</b>	<b>---</b>	<b>3.320</b>	<b>3.795</b>

Fuente: Área Económica Financiera IPV y DU-2019

En el siguiente gráfico, se refleja la proporción de unidades de vivienda y soluciones hab. en ejecución, de los programas Fonavi y del P.N.V. y Ex Federales.

Cabe señalar, como ya fuera informado en auditoría anteriores, que los fondos FONAVI también se asignan generalmente como contrapartida o complemento de varios emprendimientos de las operatorias pertenecientes al Plan Nacional de Vivienda y Ex Programas Federales



**Fuente:** Área Económica Financiera IPV y DU-2019

## 4. SOBRE LOS ASPECTOS SOCIALES

### 4.1 Registro de demanda

El I.P.V. y D.U. cuenta con un Registro de Demanda abierto en modo online desde mayo de 2017, y está a cargo de personal de la Dirección Área Social.

Para las operatorias de demanda libre, durante el ejercicio 2019, continuaron con la modalidad utilizada años anteriores, a saber: habiendo alcanzado un 70% de avance de obra de las viviendas a adjudicar, se inicia la apertura de la inscripción y actualización de datos en la localidad, y permanece abierta alrededor de tres semanas. Una vez cerrada la inscripción, se elaboran los padrones provisorios que luego son depurados; finalmente son expuestos los padrones definitivos.

Los requisitos de inscripción están reglamentados mediante Resolución Nº 1325/2010 y sus modificatorias (Res.2217/2010, 3124/2010, 1351/2014), y fueron detallados en auditorías de ejercicios anteriores. Asimismo, se realizan cruces con información proveniente del sistema inmobiliario de la provincia, para detectar si los preseleccionados cuentan con alguna propiedad no declarada.

En relación al programa de mejoramiento de viviendas que realizan a través de empresas constructoras (PROMEVI), la demanda se compone de pedidos que reciben de la delegación comunal o municipio, personas que se presentan espontáneamente con certificados de instituciones de salud, pedidos provenientes de ministerios de salud, justicia, hospitales u otras fundaciones. El personal del Instituto realiza los informes sociales correspondientes para determinar los beneficiarios.

Respecto del Registro de Demanda, se entregó un detalle de la cantidad de postulantes registrados hasta el 31 de diciembre de 2019, según nivel de ingresos y ubicación geográfica, a saber:

<b>Tramos de ingresos en \$</b>	<b>Capital</b>	<b>Interior</b>	<b>Total</b>
De \$0 a \$12.500	20.541	14.628	35.169
De \$12.501 a \$25.000	13.241	7.890	21.131
De \$25.001 a \$37.500	4.237	2.396	6.633
De \$37.501 a \$50.000	1.834	1.049	2.883
De \$50.001 a \$62.500	448	244	692
De \$62.500 a \$75.000	221	97	318
\$75.001 y más	297	159	456
<b>Total</b>	<b>40.819</b>	<b>26.463</b>	<b>67.282</b>

Fuente: Dpto. de Investigación Social. Dirección Área Social. I.P.V. y D.U.

#### 4.1.1. Demanda de familias con integrante discapacitado

Al 31 de diciembre de 2019 había 2.888 familias inscriptas con algún miembro discapacitado, distribuidos según ubicación geográfica y nivel de ingresos del siguiente modo:



Tramos de ingresos en \$	Capital	Interior	Total
De \$0 a \$12.500	1.981	1.455	3.436
De \$12.501 a \$25.000	643	339	982
De \$25.001 a \$37.500	127	82	209
De \$37.501 a \$50.000	43	36	79
De \$50.001 a \$62.500	8	11	19
De \$62.500 a \$75.000	4	6	10
\$75.001 y más	22	6	28
<b>Total</b>	<b>2.828</b>	<b>1.935</b>	<b>4.763</b>

Fuente: Dpto. de Investigación Social. Dirección Área Social. I.P.V. y D.U.

#### 4.2. Proceso de selección y adjudicación

La selección de adjudicatarios de las operatorias correspondientes a Demanda Libre se hace mediante sorteo público con escribano, conforme a la metodología aprobada por Resolución 3604/04.

Para las viviendas que se entregan a través de convenios con entidades intermedias, la Dirección Área Social recibe los listados de postulantes propuesto por las entidades, y a continuación realiza una evaluación socio-económica de acuerdo a los requisitos de la normativa citada precedentemente (Res. 1325/2010). Posteriormente, se informa a la entidad aquellos postulantes que no cumplan con los mismos para que sean dados de baja en los listados. En caso de considerarlo necesario, personal del I.P.V. y D.U. realiza visitas sociales para ratificar información en los domicilios de los seleccionados.

A su vez, mediante Resolución N° 1.140, en marzo de 2018 se dejó sin efecto el punto 6.6.2.1.a (cupos de afectación especial sin sorteo) y el punto 6.3.b (cupos especiales) del Anexo I de la Resolución IPVDU N° 1893/1995.

En relación al programa de mejoramiento de viviendas, el mismo se ejecuta a través de empresas constructoras (PROMEVI), a partir de los pedidos que reciben de las delegaciones comunales o de los municipios, personal del Instituto realiza los informes sociales correspondientes para determinar los beneficiarios.

#### Viviendas entregadas

Durante el ejercicio auditado se han entregado sólo 9 viviendas, correspondientes al Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios.

#### 4.3. Precios de venta y cuotas de amortización

A continuación, se detallan los valores promedio correspondientes al precio de venta y cuota de amortización de las viviendas de 2 dormitorios que ingresaron al sistema de recupero en 2019, a través de las distintas operatorias vigentes:



Operatoria	Precio (en \$)		Cuota (en \$)		Plazo (en meses)	Interés (%)
	2 dor.	3 dor.	2 dor.	3 dor.		
Programa Federal Villas y Asentamientos Precarios	612.802	820.029	1.857	2.485	330	0
Programa Federal Techo Digno	757. 599	---	2.104	---	360	0

### Ingresos Familiares Mínimos

Considerando que el valor de la cuota destinada al pago de la vivienda no debiera superar el 20% del ingreso del grupo familiar, los ingresos familiares mínimos para acceder a una vivienda de las operatorias citadas anteriormente, deberían alcanzar los siguientes valores:

operatoria	Ingreso familiar mínimo
Programa Federal Villas y Asentamientos Precarios	9.285
Programa Federal Techo Digno	10.520

#### 4.4. Facturación y Recupero total por cuotas de amortización. Nivel de morosidad. Detalle de facturas emitidas y no emitidas. Causas.

Durante el ejercicio 2019 la morosidad fue de casi un 23%, habiendo aumentado un poco más de un 10% respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Evolución de Facturación y Recupero total operatorias

Concepto	Año					
	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	137.683.806	175.313.411	220.921.765	256.599.991	290.732.971	322.164.481
Recupero	102.747.526	136.641.363	181.740.481	240.524.664	254.333.780	249.163.693
Morosidad	25,4	22,0	17,7	6,2	12,5	22,7

Fuente: Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.

A su vez, de acuerdo a la información brindada por la Dirección del Área de Recupero y Regularización Dominial, al 31 de diciembre de 2019 se emitieron 32.525 obligaciones de pago. Siendo el monto promedio mensual facturado \$26.847.040, la cuota teórica promedio fue de \$825; y siendo el recupero promedio mensual de \$20.763.641 la cuota promedio cobrada fue de \$638.

A su vez, por un lado en la planilla 4.4.3 se contabilizan un total de 20.710 unidades para las cuales no se estaba emitiendo obligación de pago, y por otro lado, en la planilla 4.4.4 se presenta un detalle según motivos de no emisión para un total de 5.787:





Motivo	Cantidad de viviendas
Usurpadas	270
En juicio/viv. con medidas cautelares	772
Cobro suspendido / Rescindidas / Cobro no iniciado (Viviendas en Obra)	560
Con período de gracia/emisión con diferimiento/ viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	1.795
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluido pero mantienen deuda	390
Viviendas de servicio y programa UNE	250
Otros	1.750
<b>Total</b>	<b>5.787</b>

Fuente: Dirección Área Recupero y Registro Dominial. I.P.V. y D.U.

#### 4.4.1. Respeto de las operatorias FO.NA.VI.

Respecto a las operatorias del FO.NA.VI., la morosidad en el recupero de cuotas de las viviendas correspondientes al ejercicio 2019, aumentó un 13% respecto del ejercicio anterior, tal como se puede observar en el siguiente cuadro:

Facturación y Recupero FO.NA.VI.

Concepto	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	67.060.985	78.882.511	97.327.683	103.330.086	111.740.340	119.836.503
Recupero	46.721.169	56.190.396	76.729.277	100.312.043	100.588.630	92.146.693
<b>Morosidad</b>	<b>30,3</b>	<b>28,7</b>	<b>21,2</b>	<b>3,0</b>	<b>10,0</b>	<b>23,1</b>

Fuente: Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.

#### 4.4.2. Respeto de los Programas Federales

Respecto de las operatorias del Plan Federal de Construcción de Viviendas, se observa un aumento de un 8% en la morosidad en el recupero de cuotas, tal como se puede observar a continuación:

Facturación y Recupero Programas Federales

Concepto	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Facturación	70.622.820	96.430.900	123.594.082	153.269.905	178.992.631	202.327.979
Recupero	50.026.362	80.450.972	105.011.210	140.212.627	153.745.150	157.017.000
<b>Morosidad</b>	<b>29,2</b>	<b>16,6</b>	<b>15,0</b>	<b>8,5</b>	<b>14,1</b>	<b>22,4</b>

Fuente: Dirección Área Recupero y Regularización Dominial. I.P.V. y D.U.

#### 4.5. Adjudicaciones y Escrituraciones. Evolución histórica y anual sobre viviendas adjudicadas y escrituradas.

Durante el ejercicio auditado, se escrituraron 672 unidades adjudicadas en ejercicios anteriores, llegando al 34% de unidades escrituradas sobre el parque habitacional total.



#### Desde el inicio del FONAVI

Total de viviendas adjudicadas	54.374
Total de viviendas escrituradas	18.585
○ con hipoteca	14.210
○ canceladas	4.375
Con escrituración en trámite	1.470
Sin iniciar trámite de escrituración	34.319
% de unidades adjudicadas/escrituradas	34,2

Fuente: Dirección Área Rec. Reg. Dom.

#### Durante 2018

Total de viviendas adjudicadas en 2018	9
Total de viviendas escrituradas en 2018	672
Total de viviendas adjudicadas y escrituradas en 2018	0
% de unidades adjudicadas/escrituradas en 2018	0

Fuente: Dirección Área Rec. Reg. Dom.

El 63% de estas viviendas se escrituró a través del Colegio de Escribanos mediante un convenio que tienen con el IPV. El resto fue escriturado a través de la Escribanía de Gobierno.

Las mayores dificultades al momento del proceso de escrituración, estuvieron relacionadas con la situación legal de los adjudicatarios (52%), y con problemas con la documentación (23%).



## 5. SOBRE EL ESTADO CONTABLE FINANCIERO.

Dando cumplimiento a lo dispuesto por el Art. 2 del Decreto del Poder Ejecutivo Nacional N° 2.483 del 9/12/93 y de la Ley N° 24.464, en lo que respecta a la facultad otorgada a esta Secretaría de Vivienda “para auditar el destino dado a los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda, ya sean estos provenientes de transferencias automáticas o de recuperos”, se ha procedido a recopilar la información aportada por el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán, ya que en ésta oportunidad no se realizaron los controles in situ en el Organismo interviniente debido a la situación de pandemia Covid-19 de público conocimiento.

### 5.1. Programa FO.NA.VI.

#### 5.1.1. Transferencias Automáticas Ejercicio 2019.

En cumplimiento de la Resolución Declarativa N° 4/2007 de la Comisión Federal de Impuestos donde se establece en su Art. 2° lo siguiente...

*“Declarar que el Banco de la Nación Argentina deberá proceder de conformidad con lo establecido en el artículo 21 de la Ley 23.696, es decir, acreditando en forma automática, diaria y gratuita a cada jurisdicción, en cuenta especial denominada “Fondo Nacional de la Vivienda”, el monto de la recaudación que corresponda por ese concepto, de acuerdo a los coeficientes de distribución respectivos.”*

... se procedió a verificar las transferencias realizadas durante el período comprendido entre el 01/01/2019 al 31/12/2019 con las registradas en la Cuenta Corriente en Pesos N° 98071/1 del Banco de la Provincia de Tucumán.

Del control efectuado se extraen las siguientes conclusiones:

A) TRANSFERENCIAS BANCO NACIÓN DURANTE EL EJERCICIO 2019	\$	<b>919.924.325,20</b>
--	----	-----------------------

Más:

Transferencia del 23/02/2019 repetida	\$	767.604,31
Partida a conciliar Abril 2019	\$	916.054,08

Transferencias Automáticas Acreditadas s/planillas 5.1 y 5.7	\$	<b>921.607.983,59</b>
--	----	-----------------------

b) El promedio mensual de ingresos por Transferencias fue de \$76.800.665,30.

c) El total de Transferencias Automáticas acreditadas en el Ejercicio se incrementó con respecto al Ejercicio anterior (\$690.399.239,40) un 33,49% y representan el 47,81% del total de Ingresos del período.

Asimismo se verificaron los saldos iniciales correspondientes al ejercicio 2019, los cuales concuerdan con los registros de cierre del ejercicio 2018.



### Otros ingresos registrados en el ejercicio.

El Organismo Provincial recibió durante el período auditado otros ingresos por \$549.909.043,70 según el siguiente detalle:

CONCEPTO	\$	%
Aportes Provinciales	417.800.000,00	75,98
PROMEBA	63.682.844,21	11,58
Retención de Impuestos	56.927.724,59	10,35
Fondos de Terceros	6.055.520,25	1,10
Canon Lomas del Tafí	2.368.206,26	0,43
Anulación de Registros	2.241.736,29	0,41
Devolución Viáticos y Sueldos	320.740,84	0,06
Venta de Pliegos y Aranceles	299.356,07	0,05
Depósito no registrado	200.611,33	0,03
Intereses	12.303,86	0,01
<b>TOTAL</b>	<b>549.909.043,70</b>	<b>100,00</b>

Estos recursos representan el 28,53% del total de ingresos del Organismo y comparados con los registrados en el ejercicio anterior (\$446.539.243,47) se observa un incremento del 23,15%.

#### 5.1.2. Ingresos de Recuperos por cuotas de amortización y ahorro previo.

El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo de obras FONAVI y otros Programas registrado durante el período ascendió a la suma de \$257.759.322,34 según los registros de las Cuentas Corrientes N° 98074/2; 56359/05; 16975/8/089/5; 48100949/95 y 73831/10.

Dicha información surge de las **Planillas N° 5.1, 5.3 y 5.7**, anexas al presente Informe, confeccionadas por el Departamento de Contaduría, alcanzando una cobranza promedio mensual de \$21.479.943,53.

Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto (\$261.042.355,07) se observa durante el transcurso del período auditado una disminución del 1,26%.

Estos valores, informados por el Organismo Provincial en las Planillas señaladas en el párrafo anterior, son los utilizados a efectos de la determinación de la posición financiera al 31/12/2019.

#### 5.1.4. Inversión Total en Obras FO.NA.VI. durante el ejercicio 2019.

La Ley N° 27.429 promulgada por Decreto 1115/2017 del 29 de Diciembre de 2017 establece: “Aplicar los recursos del Fondo Nacional de la Vivienda (FONAVI) que se transfieran a las provincias en el marco del artículo 4° de la ley 24.464 y los montos resultantes de la recuperación de las inversiones efectuadas, sus intereses y reajustes, a financiar la compra y construcción de viviendas, mejoramientos habitacionales, obras de urbanización, infraestructura y servicios y cubrir los gastos correspondientes, de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 6 y 7 de esa ley. Las soluciones habitacionales financiadas con el Fondo Nacional de la Vivienda deberán priorizar a los hogares con ingresos inferiores a dos salarios mínimos, vitales y móviles”. La Provincia adhiere a la ésta Ley tal cual lo estipula el Título VI Implementación, mediante la Ley Provincial N° 9070 sancionada le día 20 de Diciembre de 2017.

Según surge de las **Planillas N° 5.1, 5.5 y 5.7** el Organismo Provincial invirtió en obras FO.NA.VI. durante el período auditado la suma de \$313.630.444,34, lo que representa el 34,03% de lo acreditado por Transferencias Automáticas y un 16,27% del total de ingresos del período. Con relación al Ejercicio anterior (\$97.326.740,06) se observa un incremento en el nivel de inversión de un 222,24%.

La composición de la inversión en el ejercicio se señala en el siguiente cuadro:

TIPO DE OBRA	MONTO INVERTIDO	%
Viviendas (Terminaciones FONAVI)	250.701.433,34	79,94
Vivienda (PROMEBA)	62.929.011,00	20,06
<b>TOTAL</b>	<b>313.630.444,34</b>	<b>100,00</b>

El Organismo utiliza los mayormente fondos FONAVI como aporte de la Provincia para la financiación de los ex Programas Federales, recursos que se consignan tanto en los Pliegos de Licitación como en la solicitud de los Aptos Financieros presentados.

#### 5.1.5. Egresos no afectados a obras en el período. Composición.

Según surge de la documentación examinada e informada en las **Planillas N° 5.1, 5.6 y 5.7** se aplicaron, durante el año 2019, egresos no afectados a obras por la suma de \$543.578.312,26.

El detalle de los mismos es el siguiente:



Concepto	\$	%	Subtotal	%
Comisiones Bancarias	3.655.979,85	0,77		
Haberes del Personal	432.683.630,85	91,20		
Gastos de Funcionamiento	38.110.594,94	8,03		
<b>Subtotal Gastos Operativos:</b>		<b>100,00</b>	<b>474.450.205,64</b>	<b>87,28</b>
Depósito de Retenciones	41.291.413,52	59,73		
Fondos de Terceros	17.855.565,22	25,83		
Anulación de Registros	5.935.905,64	8,59		
Seguros	934.384,93	1,35		
Otros	2.891.304,68	4,18		
Fondos Permanentes	205.372,60	0,30		
Devolución de Sueldos	14.160,03	0,02		
<b>Subtotal Otros Egresos:</b>		<b>100,00</b>	<b>69.128.106,62</b>	<b>12,72</b>
<b>Total:</b>			<b>543.578.312,26</b>	<b>100,00</b>

Comparando estos egresos globales con los devengados en 2018 (\$379.181.078,09) se verifica un incremento del 39,78%. El total de los egresos no afectados a obras registrados durante el Ejercicio representa el 57,51% de las Transferencias Automáticas Acreditadas en el Organismo y el 27,50% del total de ingresos operativos.

## 5.2. Plan Nacional de Vivienda

### 5.2.1. Ingresos correspondientes al Plan Nacional de Vivienda ex Programas Federales durante el ejercicio 2019.

Durante el ejercicio 2019 ingresaron a las cuentas del Organismo desembolsos del Estado Nacional para la ejecución de los ex Programas Federales por un total de \$202.363.399,53, tal cual se constata en los registros contables de la Secretaría de Vivienda y se refleja en las **Planillas Nº 5.1 y Nº 5.2FED** que se adjuntan a este informe.

PLAN NACIONAL DE VIVIENDA	MONTO TRANSFERIDO	%
Techo Digno	189.321.101,26	93,56
Infraestructura (Techo Digno)	13.042.298,27	6,44
<b>TOTAL:</b>	<b>202.363.399,53</b>	<b>100,00</b>



Estos recursos representan el 10,50% del total de ingresos del período y un 21,96% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior (\$390.371.699,90) se observa una disminución del 48,16%.

#### **5.2.2. Inversión Total en Obras Plan Nacional de Vivienda ex Programas Federales durante el Ejercicio 2019**

Según surge de las **Planillas Nº 5.5 FED**, el Organismo Provincial invirtió en obras durante el ejercicio auditado la suma de \$350.907.987,08. Este monto representa el 18,20% del total de Ingresos registrados en el período.

La composición de las inversiones fue la siguiente:

<b>PLAN NACIONAL DE VIVIENDA</b>	<b>MONTO INVERTIDO</b>	<b>%</b>
Techo Digno	343.062.686,39	97,76
Mejoramiento Habitacional – MV II	4.699.644,26	1,34
Urbanización de Villas y A. P.	2.395.956,43	0,68
Integración Sociocomunitaria	749.700,00	0,22
<b>TOTAL:</b>	<b>350.907.987,08</b>	<b>100,00</b>

La inversión en obras en este ejercicio muestra una disminución del 58,70% comparado con el monto invertido en el ejercicio anterior (\$849.692.650,31).

Cabe destacar que la diferencia resultante entre las Transferencias Nacionales destinadas a financiar los diversos ex Programas Federales y el monto total invertido en los mismos fue complementado con recursos que integran el FO.PRO.VI. (Fondo Provincial de la Vivienda) y que se compone, fundamentalmente, de Transferencias Automáticas FONAVI, Recupero de Inversión, Fondo Federal Solidario, etc., y otros ingresos acreditados en las cuentas habilitadas por el Organismo Ejecutor, tal cual se especifica **Punto 5.1.4.**

Asimismo se deja constancia que no se realizó la verificación de la certificación correspondiente a los mencionados ex Programas Federales atento a que la misma es realizada por el Área competente de ésta Secretaría de Vivienda, al ser presentadas las rendiciones mensuales por parte de los Institutos Provinciales.

#### **5.3 Situación financiera del ejercicio 2019. Saldos en Cuentas y Conciliaciones Bancarias.**

Para la determinación de la Situación Financiera al 31/12/2019, se han considerado los datos de las Planillas 5.1 y 5.7 y las correspondientes verificaciones realizadas a las mismas por esta Auditoría.



---

<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2018:</b>		<b>1.036.172.869,50</b>
<b>Ingresos</b>		
Transferencias Automáticas acreditadas	921.607.983,59	
Recupero de Inversiones	257.759.322,34	
Ingresos Programas Federales	202.363.399,53	
Otros Ingresos	549.909.043,70	
		<b>1.931.639.749,16</b>
<b>Egresos</b>		
Inversión en Obras	664.538.431,42	
Egresos No Afectados a Obras	543.578.312,26	<b>1.208.116.743,68</b>
<b>Saldo Final en Cuentas Corrientes al 31/12/2019:</b>		<b>1.759.695.874,98</b>

El Saldo Final en Cuentas Corrientes se incrementó en un 69,83% respecto del Saldo al 31/12/2018 y se encuentra en las Cuentas Corrientes del Organismo Provincial.





## 6. EVALUACIÓN DE LAS INTERVENCIONES

Debido a la Pandemia por el Covid-19, de público conocimiento, todo lo presentado y desarrollado en este punto se realizó en base a lo informado por el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de Tucumán.

### 6.1. Tecnología y Producción. Obras insformadas de vivienda.

N°	Datos de la obra					Estado de Obra			
	ACU / LIC PÚBLICA N°	Cant. Viv.	Localidad	Plan	Empresa	Físico Real	Físico Prev.	Estado	Sistema const.
1	1345921/2016	125	Las Talitas. Sector 1	T.D.	ARMENGOL	100	100	Term.	Tradic.
2	1417/2015	125	Las Talitas. Sector 2	T.D.	ARMENGOL	100	100	Term.	Tradic.
3	1417/2015	125	Las Talitas. Sector 3	T.D.	FALIVENE	97	100	Ejec.	Tradic.
4	1417/2015	125	Las Talitas. Sector 4	T.D.	FALIVENE	96	100	Ejec.	Tradic.
5	S/D	100	GSMT NO I	P.N.V.	MATEO – AGORA (UTE)	31,2	21	Ejec.	Tradic.
6	S/D	56 de 100	GSMT NO II*	P.N.V.	QUEÑO SA	39,9	12	Ejec.	Tradic.
7	S/D	44 de 100	GSMT NO II*	P.N.V.	ANTICORROSIVA	29,5	5	Ejec.	Tradic.
8	S/D	38 de 100	GSMT NO III**	P.N.V.	INGEMA SRL	85,8	60	Ejec.	Tradic.
9	S/D	62 de 100	GSMT NO III**	P.N.V.	TECNO SRL	56,9	42	Ejec.	Tradic.
10	S/D	100	GSMT SE I	P.N.V.	GAMA SRL	80,3	53	Ejec.	Tradic.
11	1345921/2016	180	Cruz Alta, San Andrés III	T.D. – P.N.V.	Dakar Const. SRL	100	100	Term.	Tradic.
12	1345921/2016	180	Cruz Alta, San Andrés IV	T.D. – P.N.V.	OMODEO SA	95	100	Ejec.	Tradic.
13	1345921/2016	150 de 200	Cruz Alta, San Andrés	T.D. – P.N.V.	Dakar Const. SRL	58	81	Ejec.	Tradic.
14	1345921/2016	50 de 200	Cruz Alta, San Andrés	T.D. – P.N.V.	COINCI	88	98	Ejec.	Tradic.
15	1582/13	39 de 73	Chicligasta, Concepción	T.D.	MAK Const. S.R.L.	100	100	Term.	Tradic.
16	1582/13	34 de 73	Chicligasta, Concepción	T.D.	TECNO Const. SRL	71	100	Parl.	Tradic.
17	1345921/16	140	Villa Mariano Moreno, Tafí Viejo	T.D.	Dakar Const. SRL	98	100	Ejec.	Trad.
18	1345921/16	126	Yerba Buena	T.D. – P.N.V.	GAMA S.R.L.	97	100	Ejec.	Tradic.
20	2275/13	46	Trancas, Sector 1	T.D.	PRAMARCO	95	100	Ejec.	Trad.

\* Cesión parcial 45,08% de parte de la empresa Queñoa SA a la empresa ANTICORROSIVA.

\*\* Cesión parcial de 62 viviendas de parte de la empresa Ingema SRL a la empresa TECNO SRL.

Cantidad de viviendas informadas:	1.845 Viviendas	19 Conjuntos
En ejecución:	1.342 Viviendas	14 Conjuntos
Terminadas:	469 Viviendas	4 Conjuntos
Paralizadas:	34 Viviendas	1 Conjunto
Con tecnología tradicional:	1845	19
	Viviendas	Conjuntos



#### 6.1.1. Descripción de las observaciones respecto de:

##### 6.1.1.1. Verificación de la modalidad de licitación y contratación.

Las obras correspondientes a los Programas Federales: Techo Digno y de Urbanización de Villas y Asentamientos Precarios y el Programa Nacional de Vivienda, en todos los casos se realizan mediante licitación pública y por ajuste alzado.

##### 6.1.1.2. Verificación de características constructivas respecto a lo establecido en pliegos.

Debido a las medidas de aislamiento por el COVID-19, no se pudo constatar la comparación física con la documental. El Instituto informa que las obras cumplen las especificaciones técnicas contenidas en los pliegos de licitación y que deberían a su vez cumplir con los "Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social".

##### 6.1.1.3. Sistema de Inspección y/o Auditoria. Frecuencia.

La Inspección de Obras, mediante la cual el I.P.V. ejerce la Supervisión y el Control de los Materiales que ingresan a la Obra como así también los trabajos que se ejecutan en la misma, actúa de manera permanente y preventiva.

##### 6.1.1.4. Adicionales y/o Economías de obra. Causas.

Según lo informado por la Institución, los adicionales, si se presentan, son generados por obras de movimientos de suelos y/o por ejecución de muros de contención ocasionados por diferencias de nivel en los terrenos y por pavimento en los barrios. Se produjo una Economía de obra en Las Talitas para adecuarse a una de las factibilidades para realizar el pozo de agua que afecta al Sector I y al Sector II.

OBRAS	CONTRATISTA	Nº RESOLUCION	MONTO DE LA ECONOMIA
MUNICIPAL MEJORAMINETO DE 100 VIVIENDAS	PRAMARCO	729/19	354.741,15
729 LOTES CON SERVICIOS EN Bº KIRCHNER	OMODEO	1037/19	393.960,95
EX INGENIO AMLIA MEJORAMIENTO DE 100 VIVIENDAS	OSYM	3097/19	185.431,31
125 VIV. E INFR. EN LAS TALITAS I Y 125 VIV. E INFR. EN LAS TALITAS II	ARMENGOL	3181/19	2.318.551,03

##### 6.1.1.5. Plazos de ejecución, contractuales y reales. Desvíos / Causas.

Se toman a consideración los inconvenientes generados por casos fortuitos o de fuerza mayor. Se otorgan teniendo en cuenta lo informado en los partes diarios confeccionados por la Inspección de Obras. Los retrasos son debidamente justificados y denunciados por la Contratista dentro de los 15 (quince) días hábiles de producido el hecho. Conjuntamente se presenta el Nuevo Plan de Trabajo.

##### 6.1.1.6. Verificación del Plan de Trabajo y Curvas de Inversión contractuales y reales.

La inspección de obra debe realizar la actualización de los planes de trabajo y las curvas de inversión con cada certificado mensual, incorporando ampliaciones de plazo por razones debidamente justificadas, aunque la aprobación por resolución se realice con posterioridad.

#### **6.1.1.7. Verificación de las intervenciones de los Organismos competentes en la aprobación de la documentación técnica.**

Se solicitan las factibilidades antes del llamado a licitación pública, las empresas adjudicatarias deben presentar los proyectos aprobados antes del inicio de las obras. Antes de entregar la obra deben presentar el plano conforme a obra aprobado y realizar la transferencia de la infraestructura por parte del Instituto y de la empresa constructora a los entes prestatarios de los servicios. Las empresas proveedoras extienden las factibilidades por un período de tiempo generalmente inferior al tiempo de duración de las obras.

##### **6.1.1.7.1. Verificación de avance físico de las obras de infraestructura con relación a-No se pudo constatar en la documentación enviada este articulado.**

##### **6.1.1.7.1. Comparación entre el avance físico de obra y la certificación acumulada a la fecha de inspección.**

En base a lo informado, no se verifican desfases entre el avance físico de la obra y la certificación acumulada.

##### **6.1.1.8. Verificación de la capacidad del equipamiento urbano existente.**

Los conjuntos están próximos a la trama urbana motivo por el cuál en general cuentan con el equipamiento necesario según lo informado por el Instituto de Vivienda.

##### **6.1.1.9. Verificación de los requisitos vinculados con el diseño del conjunto.**

El diseño de las viviendas responde a distintos prototipos en función de una trama plana de amanzanamiento rectangular, por lo que no se tienen en cuenta las particularidades de terrenos en pendiente, que origina movimiento de suelos no previstos en la planimetría de la licitación.

##### **6.1.1.10. Verificación de requisitos vinculados con la flexibilidad y crecimiento de las viviendas.**

Acorde a las tipologías enviadas, algunas brindan la posibilidad de crecimiento ya que el proyecto responde a un sistema lineal de circulación permitiendo la ampliación hacia el fondo a través de una apertura del tamaño de una puerta. Pero hay otras tipologías que para su ampliación deben generar un pasillo exterior y cerrar el lavadero para agregar otro dormitorio por lo cual dicho diseño no responde a las necesidades propias evolutivas por ejemplo de una familia joven, con posibilidad de crecimiento.

##### **6.1.1.11. Verificación del cumplimiento de las directrices de accesibilidad física de viviendas para discapacitados.**

Según lo informado los proyectos cumplen con el 3% de viviendas destinadas a discapacitados motrices, motivo por el cual no cumple con el cupo del 5% de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

#### **6.1.2. Descripción de las observaciones generales y particulares de las obras.**

##### **6.1.2.1. Observaciones generales de las obras.**

Las obras en construcción presentan un sistema de fundación que se adecua a las características propias de cada terreno, en cuanto a los muros, los mismos son de



mampostería de ladrillos huecos de 0,18m con refuerzos verticales de hormigón armado en ángulos y en encuentros de muros, esos refuerzos se cierran en la parte superior con un encadenado de hormigón armado, en los muros divisorios de viviendas apareadas, como en los locales sanitarios, los muros son de ladrillo común para poder pasar con comodidad las diferentes instalaciones. Cabe acotar que los muros realizados con estos ladrillos no cumplen con los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas Sociales” respecto a su Documento Cálculo Higrotérmico.

La cubierta es de chapa metálica galvanizada apoyada sobre estructura de perfiles de chapa doblada anclados en los muros, la aislación térmica es de lana de vidrio sobre cielorraso de roca de yeso con junta tomada.

La terminación superficial interior de los muros es de revoque fino y la cara exterior de revoque completo.

En relación al diseño se pudo constatar con la documentación enviada, que las viviendas con maseteros anexados a paramentos exteriores bajo ventanas, generan puntos de riesgo por posible ingreso de agua o humedad en caso de no hacerse un mantenimiento preventivo tan escaso en estos casos.

#### **6.1.2.2. Observaciones particulares de las obras.**

46 Viviendas en Trancas. Por contratación directa a la empresa constructora PRAMARCO, las viviendas tienen un avance físico declarado de 95%, el Instituto menciona que al día de la fecha no se presentó documentación técnica correspondiente a viviendas, loteo, mensura. Actualmente la contratista está gestionando la transferencia de la red de agua potable ante la Sociedad Aguas del Tucumán (S.A.T.). La cual se estima que tendría resolución aprobatoria después de diciembre de 2019. Debido a la Pandemia por covid 19 aún no se firmó acta de transferencias de red de agua potable.

125 Viviendas apareadas en Las Talitas, Sector 2, Techo Digno (ACU 1417/2015), empresa constructora ARMENGOL, las viviendas están terminadas. En lo que respecta a la operatividad de la Obra en Cuestión se informa que se debe realizar una Estación de Rebaje de Energía Eléctrica (La cual se tramita por Expte. No 12506/440-2016) y un Nexo para poder energizar la Obra, las cuales se encuentran en trámite para su ejecución y se tratan por Expte. No 11365/440-2019 agregado al Expte. No 12506/440-2016. Así mismo deberá ser tenido en cuenta que la Red de Desagües Cloacales está conectada a una colectora que vierte los efluentes en una planta de Tratamientos; la cual según pudo averiguar la inspección del Instituto de la Vivienda, se encuentra terminada y con las respectivas pruebas realizadas, según requerimientos de la Sociedad Aguas del Tucumán (S.A.T.), pero sin tener recepción por parte de la misma, encontrándose a esta fecha en custodia de la Empresa Contratista. Conocer los plazos para la realización de estas obras, están fuera del alcance de la Inspección. Obra Finalizada sin recepción Provisoria.

125 Viviendas apareadas en Las Talitas, Sector 4, Techo Digno (ACU 1417/2015). ejecutadas con la empresa FAVALINE, las viviendas tienen un avance físico del 96% aproximadamente (*Fotos 1 y 2*). Se encuentra pendiente de aprobación el Expediente No 12506/440-2016 en el cual hace referencia a la construcción de las Celdas de Descarga solicitadas por la Empresa de Distribución Eléctrica de Tucumán S.A. para la energización de los



sectores III y IV, y los muros de contención tramitado por Expedientes N° 5765/440-2019 y agregados 7387/440-2019 y 8892/440-2019.

126 Viviendas apareadas en Yerba Buena. Techo Digno 1 – Plan Nacional de Vivienda (ACU 1345921/2016), empresa constructora GAMA SRL., las viviendas se encuentran terminadas, el Instituto comunica que falta conforme a obra de loteo.

100 Viviendas apareadas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. I, por medio del Programa Nacional de Vivienda (Licitación Pública N° 16/2016), ejecutadas por la U.T. compuesta por las empresas MATEO CONSTRUCTORA SRL. y AGORA SRL., las viviendas se encuentran en un avance físico informado del 31%. En cuanto a su infraestructura se encuentra en estudio el Rubro de Pozo y Obras Complementarias, ya que debido a la proximidad de los pozos ya existentes y de los proyectados deberá presentar otra solución. La cual deberá sujetarse a las normas del Ente correspondiente (SAT). Cabe aclarar que por causas de público conocimiento referentes a la Pandemia Covid-19 y debido al Aislamiento Social Obligatorio decretado por el Gobierno Nacional; la Obra de referencia estuvo paralizada a través de un Acta realizada con fecha 30 de marzo de 2020 y reactivada a través de un Acta de reinicio con fecha de 14 de Mayo de 2020. Motivo por el cual la planilla de medición N° 9 correspondiente al mes de abril no presenta movimiento, en lo que respecta al avance físico de la obra, pero si mantuvo la custodia pertinente. Por medio del expediente N° 12544/440-2019, Contrato de Cesión a NEOCON SRL, se encuentra en la DAT desde el 13/07/2020.

100 Viviendas apareadas en San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III, por medio del Programa Nacional de Vivienda (Licitación Pública N° 18/2016), ejecutadas por la empresa INGEMA SRL. (avance físico informado de 85%), la obra cuenta con una cesión parcial de 62 viviendas (Expte: 3229/440-2019) a la empresa Tecno Construcciones S.R.L. (avance físico aproximado de 56%) (*Fotos 7 a 10*). Se realizaron una serie de modificaciones en relación a los pliegos de licitación debido a exigencias reglamentarias Municipales y de los distintos entes reguladores; a) Excavación de una laguna de laminación, la cual se encuentra en ejecución (*Fotos 11 y 12*) b) Obras de Hormigón para manejar los desagües pluviales (*Fotos 13 y 14*) c) Aumento en el espesor del cordón cuneta d) Aumento en el espesor de base estabilizada granular, en calles e) Cambio de Luminarias de Sodio de Alta Presión, por Luminarias LED.

140 Viviendas apareadas en Villa Mariano Moreno, Tafí Viejo. Techo Digno (ACU 1659/2012), las viviendas están ejecutadas por la empresa constructora DAKAR SRL con un avance físico informado es de 98% (*Fotos 15 y 16*).

## **6.2 Síntesis de Evaluación Tecnológica.**

Por los motivos de público conocimiento relacionados a la Pandemia ocasionada por el COVID 19 no se pudo realizar esta evaluación con las posibles deficiencias y/o patologías sobre la calidad desde el punto de vista del proyecto y su ejecución al no poder trasladarse la comisión de este Ministerio a la Provincia de Tucumán.



## 7. CONCLUSIONES

- Durante el ejercicio 2019, el Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano de la Provincia de Tucumán, continuó operando de acuerdo a las atribuciones conferidas por la Ley de creación N° 3.619/69 y su modificatoria Ley N° 3.793/72 y normas complementarias.
- El IPV y DU, se vincula con el Ejecutivo Provincial a través de la Secretaría de Obras Públicas del Ministerio de Economía Provincial, en el marco de la Ley de Ministerios N° 6.709 y modificatorias, refrendada por el Decreto Acuerdo N° 11 del 03/11/03 y normas complementarias.
- Al 31/12/19, el IPV y DU, continúa intervenido por orden del Ejecutivo Provincial, y quien ejerce el cargo de interventor es la Dra. Stella Maris Cordoba, que fuera nombrada mediante Decreto Provincial N° 49/3 (ME)- fecha 29/10/2019.
- Al 31/12/19, el IPV y DU, contaba con una Planta de 472 agentes, habiéndose producido una disminución en 24 agentes con relación a la dotación total del 2018 que era de 496 agentes. Dicha disminución, es el resultado de considerar las altas y bajas del personal de dicha nómina.
- Con respecto a las obras FO.NA.VI., es necesario aclarar como se ha explicitado, en ejercicios anteriores que generalmente dichos fondos se utilizan como contrapartida o complemento de varios emprendimientos de las operatorias pertenecientes al Plan Nacional de Vivienda y Ex Programas Federales. Dicho esto, durante el ejercicio 2019 se iniciaron obras de vivienda que estaban comprometidas a llevarse a cabo mediante el Plan Nacional de Viviendas pero al no poder concretarse se iniciaron estas 400 obras de viviendas, a través de fondos Fonavi. A su vez se siguen ejecutando las soluciones habitacionales, que corresponden a licitaciones con fondos Fo.NA.VI. de terminaciones de obras rescindidas por Programas Federales, se informan como paralizadas al cierre del ejercicio 2019, las 78 soluciones habitacionales que se hallaban en ejecución al cierre del ejercicio 2018. Con respecto a la operatoria de Infraestructura, nexos y obras complementarias se terminó una obra y continúan en ejecución 3 que se siguen informando como paralizadas al cierre del ejercicio.
- Durante el ejercicio 2019, el IPV y DU continuó con la ejecución de las obras del Plan Nacional de Vivienda y Ex Programas Federales consignadas en las Líneas de Acción denominadas: Programa Federal Mejoramiento de Viviendas Mejor Vivir por Empresas, Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Mejoramiento de Viviendas Recuperables, Programa Federal de Emergencia Habitacional (Cooperativas), Programa Federal de Integración Socio Comunitaria Viviendas Nuevas, Programa Federal Mejoramiento de Viviendas (Cooperativas), Programa Federal Techo Digno, Programa Federal de Villas y Asentamientos Precarios, Programa Federal de Vivienda y Mejoramiento del Hábitat de Pueblos Originarios y Rurales, Subprograma Federal de Mejoramiento del Hábitat.



- Respecto de la producción del Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales, se terminaron 548 viviendas, y al cierre del ejercicio 2019 se encontraban en ejecución 2.920 viviendas, 3.717 mejoramientos, y 10 obras de infraestructura.
- Se detallan en el **Punto 3.1.7.** del presente Informe, la existencia de obras paralizadas y/o rescindidas, financiadas con fondos Fonavi, y en el **Punto 3.2.6.** las pertenecientes al Plan Nacional de Viviendas y Ex Programas Federales. La información soporte de lo expresado en dichos puntos, se corresponde con la puntualizada en las **Planillas 3.V.E.** enviadas por el Departamento Planificación Económica financiera del Instituto Provincial de Vivienda de Tucumán. Al respecto se recomienda adoptar las gestiones necesarias a efectos de terminarlas constructivamente, y/o bien instrumentar su cierre técnico y/o administrativo para luego efectuar el recupero de las inversiones efectuadas.
- A partir de mayo de 2017 el Instituto cuenta con inscripción online, abierto de forma permanente.
- Cabe destacar que siguen vigentes los llamados a inscripción por primera vez o actualizar datos una vez que la obra de construcción del conjunto habitacional alcanza un 70%.
- Los requisitos de inscripción están reglamentados mediante Resolución Nº 1325/2010 y sus modificatorias (Res. 2217/2010, 3124/2010, y 1351/2014).
- Para la selección de beneficiarios de las operatorias realizadas a través de convenios con entidades intermedias, personal de la Dirección Área Social recibe el listado de postulantes propuesto por las entidades, y realiza una evaluación socio-económica, de acuerdo a la normativa vigente.
- La selección de los adjudicatarios para las operatorias de demanda libre se hace mediante sorteo público con escribano, conforme a la metodología aprobada por Res. 3604/04.
- Para las operatorias correspondientes al Programa de Integración Sociocomunitaria destinado a cooperativas, los delegados comunales o intendentes del lugar proponen la demanda para los módulos habitacionales.
- El porcentaje de morosidad total en la amortización de cuotas de vivienda fue del 23%, registrándose un aumento de más de un 10% con respecto al ejercicio anterior.
- Durante el 2019 se escrituraron 672 unidades, ninguna de ellas adjudicada en ese año. Hasta el 31 de diciembre, sólo el 34% de las viviendas adjudicadas desde el inicio del FO.NA.VI. se encontraban escrituradas.
- Entre los motivos que dificultaron la escrituración en 2019, predominaron los relacionados con la situación legal de los adjudicatarios (52%), y con problemas con la documentación (23%).





- Las Transferencias Automáticas acreditadas en las cuentas del Organismo durante el ejercicio 2019 ascienden a la suma de \$921.607.983,59, las que representan el 47,81% del total de ingresos del período.
- El recupero por cuotas de amortización y ahorro previo ascendió a \$257.759.322,34. Con relación a los montos ingresados en el período anterior por este mismo concepto se observa una disminución durante el transcurso del período auditado un del 1,26%.
- Se registraron Otros Ingresos por un monto total de \$549.909.043,70. Estos recursos representan el 28,32% del total de Ingresos de período y comparándolos con los registrados en el ejercicio anterior se observa un incremento del 23,15%. Incluido en este ítem se destacan \$ 417.800.000,00 como Aporte no Reintegrable del Ejecutivo provincial para hacer frente a los sueldos del personal del Instituto.
- Para el desarrollo de los Plan Nacional de Vivienda y ex Programas Federales ingresó a las Cuentas Corrientes del Organismo la suma de \$202.363.399,53. Estos recursos representan el 10,50% del total de ingresos del período y un 21,96% sobre las transferencias automáticas acreditadas. Se observa una disminución del 48,16%.
- La Inversión Total en Obras durante el ejercicio auditado ascendió a la suma de \$664.538.431,42. Este valor representa un 34,47% del total de ingresos del período. Los Fondos FONAVI se utilizan casi en su totalidad como financiación provincial de las obras de ex Programas Federales, redeterminación de precios y redeterminaciones definitivas de obras.
- Los Egresos no afectados a obras en el período auditado ascendieron a la suma de \$543.578.312,26. Con relación al ejercicio anterior se verifica un incremento del 43,36%.
- Se recomienda el cálculo de la transmitancia térmica y el riesgo de condensación superficial e intersticial en los muros exteriores para encuadrarse en las Normas IRAM N° 11601, 11603, 11605, y en particular la 11625 y dar así cumplimiento a los “Estándares Mínimos de Calidad para Viviendas de Interés Social” en su Documento Higrotérmico. Exigidas por está Secretaría de Vivienda, en correspondencia con la descripción técnico constructiva informada por el Instituto.
- Por otra parte se verificó en la documentación enviada por el Instituto, una gran cantidad de conjuntos de vivienda terminadas y no entregadas a la espera de los distintos nexos de infraestructura para su conexión, esta mala programación, ocasiona deterioro en las viviendas por robo y/o vandalismo además del perjuicio económico para empresas por tener que hacerse cargo del mantenimiento con sus consiguientes gastos fijos y para el IPDVU ya que no puede iniciar su proceso de recupero.

Se recomienda al área de proyecto;

- Estudiar las tipologías de vivienda que no tienen posibilidad de crecimiento.





- En algunos de los prototipos de vivienda de la documentación enviada, se observa que por su distribución interna presentan escasez de superficie para el uso funcional de los respectivos ambientes, por otra parte, la ejecución de mochetas que forman límites para la futura colocación de placares a medida lleva a una situación muy difícil de resolver a los futuros beneficiarios de las viviendas que en la mayoría de los casos no disponen de medios para hacerlo y terminan comprando muebles que una vez colocados en el lugar generan espacios residuales. Además el uso excesivo de mochetas produce un incremento en los montos de la mano de obra, trabajo que de no ser ejecutado con personal capacitado origina aristas desalineadas desagradables estéticamente.
- En algunos prototipos (VF2-Aa) se plantea una especie de masetero bajo el alero de la puerta de acceso generando posibles puntos de acceso de agua por capilaridad ascendente sobre el muro exterior.
- En el caso de algunos lotes de esquina, los mismos se resuelven con el mismo prototipo que en los lotes entre medianeras, lo que genera fachadas con piletas de lavar sobre uno de los frentes.
- Según lo observado en la documentación enviada por el Instituto no se está cumpliendo con los porcentajes preferentemente establecidos de viviendas con accesibilidad, de acuerdo a Ley 26.182 del Sistema Federal de la Vivienda.

## ANEXO PLANILLAS

## AUTORIDADES DEL ORGANISMO AL 31/12/2019 - IPVyDU TUCUMAN

CARGO	FUNCIONARIO	NORMATIVA
Intervencion	Dra. Stella Maris Cordoba	Dcto. Nº 49/3 ME - 29/10/2019
Coordinacion Economica Financiera y Legal	Dr. Juan Martin Mukdise	Resolucion IPVDU Nº 4172-28/11/2019
Sub-Intervencion	Dra. Noemi Margarita Ferrioli	Dcto. Nº 51/3 ME-29/10/2019
Secretaria General	Miguel Ernesto Santucho	Resolucion IPVDU Nº 3010-06/07/2018
Area Legal	Dr. Guillermo Curia	Resolucion IPVDU Nº 4523-22/06/2003
Area Economica Financiera	CPN Adriana M. Salvador de Garcia Biagosch	Resolucion IPVDU Nº 2287-28/05/2018
Area Social	Lic. Gladys del Valle Salomon	Resolucion IPVDU Nº 3645-06/10/2004
Area Tecnica	Arq. Martin Roberto Zamora	Resolucion IPVDU Nº 1189-26/05/2003
Area Planeamiento	Arq. Adriana Decarlini	Resolucion IPVDU Nº 2670-14/06/2018
Area Recupero y Reg. Dominial	Dr. Julio Cesar Wilde	Resolucion IPVDU Nº 1189-26/05/2003
Coordinacion General de la Unidad Ejecutora Lomas de Tafi - UECOLT	Ing. Payan Jose Luis	Resolucion IPVDU Nº 7285-22/09/2008
Coordinacion General del Programa de Viviendas UEMS	Arq. Maria Karina Fernandez	Resolucion IPVDU Nº 64-13/01/2016

**Fuente: Dpto. Recursos Humanos**

**MINISTERIO DE PLANIFICACIÓN FEDERAL INVERSIÓN PÚBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS - SUBSECRETARÍA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORÍAS DEL FONAVI**

**1. Planta de Personal :**

AÑO: 2019												
JURISDICCION: San Miguel de Tucuman												
DEPENDENCIA	Planta Permanente	Planta Transitoria	Planta Contratada		Adscriptos al Organismo	TOTAL	Cargos de Jerarquías	Profesionales	Adm.	Choferes Maestranza	Técnicos Esp/Otros	TOTAL
			Loc.Serv.	Monotrib.								
Intervención	15					15	4	3	5	2	1	15
Area Secretaria General	36	1				37	6	1	30			37
Area Legal	15	3				18	4	8	4	2		18
Area Económico Financiera	74	1				75	10	10	21	33	1	75
Area Social	60	2				62	11	21	27		3	62
Area Técnica	111	6				117	10	52	9		46	117
Area Planeamiento	26	12				38	5	20	7		6	38
Area Recupero y Reg.Dominial	36	1				37	6	10	20		1	37
Coordinacion PRO.ME.VI.	12					12			9		3	12
U.E.M.S.	28	2				30	3	11	1		15	30
UECELT	4					4	3	1				4
UGRL	12					12	1	4	5		2	12
UECOLT	5					5	3		1		1	5
SIT. ESPECIAL - Cargos politicos	10					10	1	4	3		2	10
<b>TOTALES</b>	<b>444</b>	<b>28</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>472</b>	<b>67</b>	<b>145</b>	<b>142</b>	<b>37</b>	<b>81</b>	<b>472</b>

Fuente: Dpto. Recursos Humanos

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

Hoja N° 1

2. Evolución Nuevas Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas

Año 2019					Planilla N° 2.				
OPERATORIA Denominación	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				Marco Normativo
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
Resolucion IPV y DU N° 2029 - Programa " Fernando Pedro Riera"	FONAVI	Gente de escasos recursos. Asentamientos irregulares localizados en tierras fiscales, municipales o mixtas	1) Reordenamiento Urbano	IPVDU: Elaboración de Anteproyecto de ordenamiento concertado. Realiza la regularización dominial con el personal perteneciente a la planta estable. Municipios, comunas y comunidad destinataria.					
			2) Regularización Dominial para facilitar el ingreso de financiam. para la ejecución de soluciones habitacionales.-	Organismos Nacionales: Ofrecen en via. Las tierras pertenecientes al Estado Nacional (arraigo) .  IPVDU: Adquiere las tierras a la Nación pagando un valor fiscal que permite realizar la venta a sus ocupantes al mismo valor.-  Transfiere las tierras provinciales según lo dispuesto por la Ley 5670 y una ley individual del B° El Salvador - Ley N° 7079 - Dto. 6723 (ME), a fin de realizar la regularización dominial con el personal perteneciente a la planta estable el IPV representantes barriales y organismos responsable de cada tema					
FONAVI (Ex Programa Nacional de Viviendas)	FONAVI	FLIAS. DE ESCASOS RECURSOS ASENTADAS EN VILLAS Y ASENTAM. PRECARIOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 2-3 Y 4 DORM.-INF.PRIM. Y SEC.	IPVDU COMO RESPONSABLE FINANCIERO					Programa Federal de Construcción de Viviendas

**MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.**

**Hoja N° 1**

**2. Evolución Nuevas Líneas de Acción, sus Operatorias y Líneas previstas**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

**Año 2019**

**Planilla N° 2.**

OPERATORIA Denominación	ORIGEN DE LOS FONDOS	OBJETIVOS		ROL DE LOS ACTORES INTERVINIENTES	RECUPERO				Marco Normativo
		Destinatario	Tipo de Solución Habitacional		Plazos meses	Tasa %	Cuota \$	Subsidio %	
PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDAS (*)	S.V. y Habitat - Contraparte Provincial	FLIAS DE ESC. RECURSOS CON NECESIDADES BASICAS EN VIV. DEFICITARIAS.	MODULO HABITACIONAL MINIMO PROTOTIPOS. SECOS Y HUMEDOS.	SSDU:ORG. RESPONSABLE FINANC. IPVDU- COMITENTE Y RESPONSABLE INSP. DE OBRA,					CONV. MARCO PROG. FED. DE MEJ. DE VIV. PROMEVI.
PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS - TECHO DIGNO-	S.V. y Habitat - Contraparte Provincial	FLIAS DE ESCASOS RECURSOS SIN VIVIENDA PROPIA	VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE 2 DORM. CON INFRA.PRIMARIA Y SECUNDARIA	S.S.D.U.V. : RESPONSABLE FINANCIERO ; COMITENTE: INST.PROV. DE VIV. Y DES. URBANO					Ex-PROG.FED.PLURIANUAL DE CONST.VIV.Y QUE NO TUVIERAN APROBAC.FINANCIERA HASTA EL MES DE ABRIL/09
PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS	SV. y Habitat -Contraparte Provincial	FLIAS DE ESCASOS RECURSOS ASENTADAS EN VILLAS Y ASENTAM. PRECARIOS	VIVIENDAS UNIFAMILIARES 2-3 Y 4 DORM.-INF.PRIM. Y SEC.REGUL.TENENCIA DE LA TIERRA	S.S.D.U.V. : RESPONSABLE FINANCIERO ; UNIDAD DE GESTION e IPVDU COMO ENTE EJECUTOR					PROG. FED.URBAN. VILLAS - RES.1012/09 -S.O.P.y S.
Programa Federal de Emergencia Habitacional y Programa Federal de Integracion Sociocomunitaria	Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda- Secretaria de Viv. y Habitat	* FLIAS de escasos recursos, en situa- ción de emergencia habitacional. * Desocupados y Beneficiarios del Plan Jefes/as de hogar	* Vivienda nueva de 43 m2. * Mejoram. de Viviendas Recuperables * Capacitación y organización en coop. p/ la ejecución de obras	SSDUV: Organismo responsable IPVDU: Unidad Ejecutora IPACYM: formalización cooperativas MUNICIPIOS Y/O COMUNAS RURALES: Responsables operativos COOPERATIVAS: Ejecución de Obras		0			Reglamento operativo del programa
PROG.FEDERAL DE VIVIENDA Y MEJ. DEL HABITAT DE PUEBLOS ORIGINARIOS Y RURALES	Ministerio del Interior, Obras Publicas y Vivienda- Secretaria de Viv. y Habitat	* FLIAS RURALES PRODUCTORAS EN SITUACIÓN DE EMERG. HABITAC. FLIAS DE PUEBLOS ORIGINARIOS PRODUCTORES EN EMERGENCIA HABIT.	. VIVIENDA NUEVA CON 66,80 m2 CUBIERTO; 14,15 m2 SEMICUB.- TOTAL: 80 M2. (3 DORM.) M2 CUB. 52,20 SEMIC.14,15M2- TOTAL: 66,35 m2 (2 DORM.)	S.S.D.U.V.; IP.V.D.U.-UNIDAD EJECUTORA Y COOPERATIVAS: A CARGO DE LA EJEC. DE OBRAS					MARCO INTRODUCTORIO OPERATIVO DEL PROGRAMA

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3. Viviendas en Ejecución por operatoria FO.NA.VI.

ANO 2019

Hoja Nº 1

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla Nº 3.V.E.

Nº IDENT.	ACU	DEPARTAMENT O	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA	
				CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC.	PARAL.	CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC.	PARAL.	P/DISCAP	16.4 DORMI	2 DORMI	3 DORMI	CANT.	SUP.	REAL	PREV.
		CAPITAL	COMPLETAM. 300 V. S.M.TUC. <sup>(1)</sup>								CONST. GAMA								
			ETAPA I. 70 Vív. <sup>(1 a)</sup>						63									Jun-17	93.88%
			ETAPA II. 230 Vív. <sup>(1 b)</sup>						46									Aug-17	79.88%
			<b>SUB-TOTAL (1):</b>						109										

(\*) Con ampliación en trámite

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(1) Contrato de O.P aprobado p/Res. Nº 734/17 (a Junio/16). Corresponde al Completamiento de la Obra 300 Viv. de S.M.Tucuman (Techo digno) de CyD -Rescindida. En nvo.contrato se descuenta Economía por \$ 846.962,41 aprob.p/Res 1925/18  
(1a) Acta de Inicio Parcial (70 unidades) aprobada por Res.Nº 2554/17. Ultimo plazo aprobado: 14/08/17 s/Res. 3431/17.  
(1b) Acta de Inicio Parcial de Obra (230 V.) aprobada por es. 4246/17. En esta etapa se descuenta la Economía citada por la Res. 1925/18 por \$ 846.962,41

3. Viviendas en Ejecución por operatoria - Programa nacional de viviendas - FO.N.A.VI.

(\*) Con ampliación en trámite

(1) MONTO DE TERRENO:	\$	6.538.000,00	Contrato aprobado por Res. N° 4843/18. Acta de inicio aprobado por Res. N° 17/19. LP-24/16
(2)(a) MONTO DE TERRENO:	\$	17.965.042,41	Contrato aprobado por Res. N° 4967/19. Cesión de Obra aprobada por Res. N° 1969/19. Acta de inicio aprobado por Res. N° 192/19. LP-18/16
(2)(b) Cesión de obra aprobada por Res. N° 1968/19.	\$	N° 2505/19. LP-18/16	
(3) MONTO DE TERRENO:	\$	7.950.000,00	Contrato aprobado por Res. N° 760/16. Acta de inicio aprobado por Res. N° 3045/19. LP-16/16
(4)(a) MONTO DE TERRENO:	\$	7.365.000,00	Contrato aprobado por Res. N° 916/19. Cesión de Obra aprobada por Res. N° 2547/19. Acta de inicio aprobado por Res. N° 3209/19. LP-17/16
(4)(b) Cesión de Obra aprobada por Res. N° 2547/19.	\$	N° 3039/19. LP-17/16.	



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y obras complementarias en ejecución por Operatoria FoNaVi

Planilla N° 3.I.T.

AÑO 2019

JURISDICCION: TUCUMAN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	NOMBRE Y/O DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO OBRA		FECHA		FECHA		PLAZOS (meses)	
				CANT. PROY.	TERM.	CONTRACTUAL	FINAL	INICIO REAL	TERM. REAL	REAL	CONTRAC.	REAL	REAL
MONTEROS	VILLA QUINTEROS (1)	TECNO	191 LOTES CON SERVICIOS EN VILLA QUINTEROS		1	\$ 6.869.548,12		Dec-12	Jan-19		12,00	73,00	
				-	1								

Fuente: Dpto. Planificación E. Financiera

(1) Contrato a valores de Marzo/12. Ultimo Certificado emitido en Marzo/16- La obra tiene economía de Obra aprobada por Res.N° 1675 del 23/04/18 por \$ 102.262,15 con la cual se alcanza el 100% contractual.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Obras de Infraestructura de nexo y obras complementarias en ejecución por Operatoria FoNaVi

Planilla N° 3.LE.

AÑO 2019

JURISDICCION: TUCUMAN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	NOMBRE Y/O DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO		FECHA		AVANCE FISICO	
				EJEC.	PARAL.	CONTRATO	ORIGINAL	INICIO	REAL	ACUM.	CONTRAC
MONTEROS	VILLA QUINTEROS (1)	A. FORTINO CONS	89 LOTES CON SERVICIOS EN VILLA QUINTEROS		1	\$	7.320.000,52	Nov-12		99,371%	100,000%
FAMAILLA	FAMAILLA (2)	PRAMARCO	ESTACION DE BOMBEO Y O. CIVIL COMP. 60 FAMAILLA		1	\$	786.695,20	Nov-12		98,369%	100,000%
S.M.TUCUMAN	S.M.DETUCUMA N (4)	CONST.y DISEÑO	PAVIMENTO Y DESAGUE PLUVIAL-300 Viv. S.M.Tuc.		1	\$	1.563.668,46	May-15		RESCINDIDA	
TOTAL				-	3						

Fuente: Dpto. Planificación E. Financiera

- (1) Contrato a valores de Agosto/11 terminada s/cierre financiero por economía por expte. 3697/440-2014 sin resolución a la fecha. Falta aprob. planta trat.x el ERSAC
- (2) Contrato a valores de Agosto/11 - Acta de recepción provisoria aprobada por Res. 3233/13 - Sin cierre fciero. a la fecha
- (3) Contrato a valores de Marzo/12. Ultimo Certificado emitido en Marzo/16- La obra tiene economía de Obra aprobada por Res.N° 1675 del 23/04/18 por \$ 102.262,15 con la cual se alcanza el 100% contractual.-
- (4) Contrato a valores de Jul/03- C.D. 54/13). Se corrige avance con el ultimo Cert. Aprobado: (oct/15) Rescindida

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN NACIONAL DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

### 3. Viviendas Terminadas Por Programas Federales

**PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS-TECHO DIGNO**

2019

**JURISDICCION: TUCUMAN**

Hoja N° 1

**Planilla N° 3.V.T. P.F.**

[illegible]

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(1) Contrato Orig. A Mayo/13 (LP/10/13) Acta de Inicio aprobada por Res. Nº 6567/14.- Tiene Economía de Obra aprobada por Res.2940/17 por la suma de \$ 773.100,72 importe que se descuenta del Monto de Contrato, y Adicional de obra por un monto de \$1.072.986,37.- Ejecutado a la fecha.

(2) Contrato Orig. A Jul./14 (LP.14/14).Acta de Inicio aprobada por Res. 5204/16.

(3) Contrato Orig. A Mayo/13. (CD 47/13). Terminadas en Agosto/18. Acta recep. provisoria en tramite. Entregadas a los adjud.

(4) Terminada en Abril/17. Acta de Recepción Provisoria en Tramite.

(5) Terminada en Enero/17. Acta de Recepción Provisoria en tramite

## Planilla N° 3.V.T.P.F.

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(1 c) El Monto remanente corresponde a lo ejecutado por Maran.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE MEJORAMIENTOS DE VIVIENDAS

JURISDICCION: TUCUMAN

ANO 2019

Hoja Nº 1

Planilla Nº 3.V.E.P.F.

Nº IDENT.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
				CANT. PROY.	TERM. ACUM	EJEC.	PARAL.	CANT. PROY.	TERM. ACUM			EJEC.	PARAL.	P/DISCAP	DORMITORIOS	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	INICIO REAL	PREV. REAL																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
251	1200/2015	CAPITAL	AMPLIACION FEDERAL II (1)							100																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

(\*) Con ampliaciones en trámite

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

- (1) Contrato Orig. A Jul/14 - CD 42/14. Acta de Inicio aprobada por Res. Nº 4577/15.  
(2) Contrato Original a Jul/14 . CD 51/14 - Acta de inicio aprob.p/Res. Nº 1595/16.Se tramita Economía p/Expte.10479/440-18.-  
(3) Contrato Original a Jul/14 . CD 58/14 . Acta de inicio aprobado por Res. 4073/15 - Obra paralizada  
(4) Contrato Original a Jul/14 . CD 56/14 . Acta de inicio aprob.p/ Res. 3469/15. Tiene Econ.y Adic. aprob.p/Res. 3703/18.  
(5) Contrato Original a valores de ABRIL/14 . CD 38/14 . Acta de Inicio aprob.p/ Res. 3172/15. Ultimo Cert.Nov/17  
(6) Cesión Parcial de Obra Publica aprobada por Res. 7818/15  
(7) Ultimo Cert. Aprób. :Abril/16. Expte. 5121/440-16. Rescindida por Res. Nº6322/17.  
(8) Contrato Original a valores de Mar/10 . CD 32/13. Paralizada. Ultimo Cert. Aprobado: Enero/16  
(9) Obra paralizada  
(10) Obra rescindida  
(11) Contrato orig. A valores de Jun/07 . Obra rescindida por Res. 6593/12 y sin recepción.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INT SOCIOCOMUNITARIA - MEJORAMIENTOS DE VIV RECUPERABLES

JURISDICCION:

DESDE 01/01/2019 AL 31/12/2019

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD		SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	FECHA INICIO REAL	AVANCE FISICO ACUMULADO	
		Y/O	PROYECTO	Cant. Proy.	Term. Acum	Ejec				PREV	REAL
	EL NARANJO (20)			20		20	Cooperativa de	\$ 3,355,000.00	Aug-15	45.38%	45.38%
	V. BENJAMIN ARAOZ (30)		90 MJ EL NARANJO - V BENJAMIN ARAOZ-	30		30	Cooperativa de	\$ 5,031,000.00	Jul-15	100.00%	100.00%
	COLOMBRES (20)		COLOMBRES - EL MANANTIAL	20		20	Cooperativa de	\$ 3,355,000.00	Jul-15	100.00%	100.00%
	EL MANANTIAL(20)			20		20	Cooperativa de	\$ 3,355,000.00	Jul-15	100.00%	100.00%
	VILLA DE LEALES (30)			30		0	Cooperativa de	\$ 4,537,500.00	Dec-14	100.00%	100.00%
	7 DE ABRIL (30)		110 MEJORAMIENTOS EN 7 DE ABRIL VILLA	30		30	Cooperativa de	\$ 4,537,500.00	Dec-14	85.11%	85.11%
	SAN JAVIER (20)		DE LEALES SAN JAVIER SIMOCA	20		20	Cooperativa de	\$ 3,026,000.00	Dec-14	45.42%	45.42%
	SIMOCA (30)			30		30	Cooperativa de	\$ 4,537,500.00	Apr-15	85.11%	85.11%
	LA COCHA (40)			40		40	Cooperativa de	\$ 6,049,000.00	Jun-15	85.10%	85.10%
	LAMADRID (30)		130 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA	30		30	Cooperativa de	\$ 4,537,500.00	Mar-16	65.25%	65.25%
	ESCABA (20)		LAMADRID ESCABA JUAN B ALBERDI	20		20	Cooperativa de	\$ 3,026,000.00	Apr-15	65.26%	65.26%
	ALBERDI (40)			40		40	Cooperativa de	\$ 6,049,000.00	Jun-15	30.49%	30.49%
	GASTONA Y BELICHA (30)			30		30	Cooperativa de	\$ 4,537,500.00	Mar-15	65.25%	65.25%
	TACO RALO (30)			30		30	Cooperativa de	\$ 4,537,500.00	Apr-15	65.25%	65.25%
	AMBERES (20)		130 AMBERES - LEON ROUGES Y SANTA	20		20	Cooperativa de	\$ 3,026,000.00	Mar-15	85.15%	85.15%
	EL CHAÑAR (20)		ROSA - EL CHAÑAR - TACO RALO - SAN JOSE	20		0	Cooperativa de	\$ 3,026,000.00		0.00%	0.00%
	S.J. DE LA COCHA (20)		DE LA COCHA - GASTONA Y BELICHA	20		20	Cooperativa de	\$ 3,026,000.00	Jun-15	45.41%	45.41%
	LEON ROUGES (10)			10		10	Cooperativa de	\$ 1,514,500.00	Apr-15	65.30%	65.30%
	RIO CHICO (30)			30		30	Cooperativa de	\$ 4,537,500.00	Mar-15	84.95%	84.95%
	ACHERAL (30)		100 MEJORAMIENTOS ACHERAL - BUENA	30		30	Cooperativa de	\$ 4,537,500.00	May-15	25.54%	25.54%
	BUENA VISTA (20)		VISTA - RIO CHICO Y NUEVA TRINIDAD - LA	20		20	Cooperativa de	\$ 3,026,000.00	May-15	65.26%	65.26%
	LA TRINIDAD (20)		TRINIDAD	20		20	Cooperativa de	\$ 3,026,000.00	Apr-15	45.42%	45.42%
	LEON ROUGES (20)			20		20	Cooperativa de	\$ 3,026,000.00	Apr-15	65.26%	65.26%
	LA RAMADA (40)		120 MEJORAMIENTOS LEON ROUGES Y	40		40	Cooperativa de	\$ 6,049,000.00	Apr-15	65.25%	65.25%
	RUMI PUNCO (20)		SANTA ROSA - LA RAMADA Y LA CRUZ-	20		0	Cooperativa de	\$ 3,026,000.00	Feb-15	100.00%	100.00%
	COLALAO DEL VALLE (20)		COLALAO DEL VALLE-RIO SECO-RUMI	20		20	Cooperativa de	\$ 3,026,000.00	May-15	45.42%	45.42%
	RIO SECO (20)		PUNCO	20		20	Cooperativa de	\$ 3,026,000.00	Mar-15	25.57%	25.57%
	CHOROMORO(40)			40		0	Cooperativa de	\$ 6,049,000.00	Dec-14	100.00%	100.00%
	MONTE BELLO (40)		110 MEJORAMIENTOS EN CHOROMORO LOS	40		0	Cooperativa de	\$ 6,049,000.00	Mar-15	93.38%	93.38%
	LOS RALOS (10)		RALOS MONTE BELLO MANUELA PEDRAZA	10		0	Cooperativa de	\$ 1,514,500.00	Apr-15	65.30%	65.30%
	MANUEL PEDRAZA (20)			20		0	Cooperativa de	\$ 3,026,000.00	Apr-15	65.27%	65.27%
	AGUILARES (70)			70		0	Cooperativa de	\$ 10,583,500.00	Dec-14	100.00%	100.00%
	YERBA BUENA (20)		110 MEJORAMIENTOS EN AGUILARES -	20		20	Cooperativa de	\$ 3,026,000.00	Dec-14	85.11%	85.11%
	EL MANANTIAL (10)		YERBA BUENA - EL MANANTIAL - CIUDADITA	10		0	Cooperativa de	\$ 1,514,500.00	Feb-15	45.47%	45.47%
	CIUDADITA (10)			10		0	Cooperativa de	\$ 1,514,500.00	Feb-15	85.13%	85.13%
	AMAICHA (30)			30		30	Cooperativa de	\$ 4,537,500.00	Nov-14	45.40%	45.40%
	DELFIN GALLO (10)		90 MEJORAMIENTOS EN AMAICHA DELFIN	10		0	Cooperativa de	\$ 1,514,500.00	Feb-15	100.00%	100.00%
	EL SACRIFICIO (20)		GALLO SAN PABLO Y VILLA NOUGUES EL	20		0	Cooperativa de	\$ 3,026,000.00	Dec-14	100.00%	100.00%
			SACRIFICIO								

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INT SOCIOCOMUNITARIA - MEJORAMIENTOS DE VIV RECUPERABLES

JURISDICCION:

DESDE 01/01/2019 AL 31/12/2019

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD		SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO		FECHA	AVANCE FÍSICO	
		Y/O	PROYECTO	Cant. Proy.	Term. Acum	Ejec	Paral.		MONTO	INICIO		ACUMULADO	
													CONTRACTUAL
	SAN PABLO Y VN (30)			30		0		Cooperativa de	\$ 4,537,500.00	Apr-15	71.87%	71.87%	
	SANTA CRUZ (20)			20		20		Cooperativa de	\$ 2,274,000.00	Aug-14	100.00%	100.00%	
	MANANTIAL (20)		120 MEJORAMIENTOS SANTA CRUZ Y LA	20		20		Cooperativa de	\$ 2,274,000.00	Jun-14	100.00%	100.00%	
	GRANEROS (40)		TUNA - MANANTIAL - GRANEROS - ATAHONA -	40		40		Cooperativa de	\$ 4,545,000.00	Aug-14	45.52%	45.52%	
	ATAHONA (20)		COLOMBRES	20		20		Cooperativa de	\$ 2,274,000.00	Oct-14	85.15%	85.15%	
	COLOMBRES (20)			20		0		Cooperativa de	\$ 2,274,000.00	Jun-14	100.00%	100.00%	
	AMBERES (20)			20		0		Cooperativa de	\$ 2,277,000.00	Jul-14	100.00%	100.00%	
	EL CERCADO (20)		100 MEJORAMIENTOS AMBERES – EL	20		20		Cooperativa de	\$ 2,277,000.00	Jul-14	85.17%	85.17%	
	YANIMA (30)		CERCADO – YANIMA – HUASA PAMPA – SAN	30		0		Cooperativa de	\$ 3,412,500.00	Jun-14	100.00%	100.00%	
	HUASA PAMPA (10)		JOSE DE LA COCHA	10		0		Cooperativa de	\$ 1,141,500.00	Aug-14	100.00%	100.00%	
	SAN JOSE DE LA COCHA (20)			20		0		Cooperativa de	\$ 2,277,000.00	Jun-14	100.00%	100.00%	
	AGUILARES (60)		80 Mejoramientos Aguilaresy El Polear	60		0		Cooperativa de	\$ 2,850,000.00	Jul-11	100.00%	100.00%	
	EL POLEAR (20)			20		20		Cooperativa de	\$ 950,000.00	Aug-12	95.00%	95.00%	
	AGUILARES (70)		120 MEJORAMIENTOS EN AGUILARES -	70		0		Cooperativa de	\$ 6,817,000.00	Nov-13	100.00%	100.00%	
	ARCADIA (20)		ARCADIA - VILLA DE LEALES	20		20		Cooperativa de	\$ 1,952,000.00	Oct-13	97.53%	97.53%	
	LELAES (30)			30		0		Cooperativa de	\$ 2,925,000.00	Oct-13	100.00%	100.00%	
	ALDERETES (40)		120 MEJORAMIENTOS EN ALDERETES -	40		0		Cooperativa de	\$ 3,946,000.00	Jan-14	100.00%	100.00%	
	MONTEROS (40)		MONTEROS - MEDINAS	40		40		Cooperativa de	\$ 3,946,000.00	May-14	93.82%	93.82%	
	MEDINA (40)			40		0		Cooperativa de	\$ 3,946,000.00	Jan-14	100.00%	100.00%	
	AMAICHA (30)		70 MEJORAMIENTOS EN AMAICHA DEL VALLE-	30		10		Cooperativa de	\$ 1,425,000.00	Jan-12	98.38%	98.38%	
	COLALAO (20)		COLALAO DEL VALLE-EL MOLLAR	20		10		Cooperativa de	\$ 950,000.00	Dec-11	97.50%	97.50%	
	EL MOLLAR (20)			20		0		Cooperativa de	\$ 950,000.00	Dec-11	100.00%	100.00%	
	TAFI DEL VALLE (10)		10 Mejoramientos en Amaicha del Valle	10		10		Cooperativa de	\$ 400,000.00	Jul-10	95.12%	95.12%	
	ARCADIA (20)			20		0		Cooperativa de	\$ 950,000.00	Dec-11	100.00%	100.00%	
	GASTONA (30)		110 MEJORAMIENTOS ARCADIA - GASTONA Y	30		0		Cooperativa de	\$ 1,425,000.00	Dec-11	100.00%	100.00%	
	CIUDACITA (10)		BELICHA - VILLA PADRE MONTI - CIUDACITA -	10		0		Cooperativa de	\$ 475,000.00	Nov-11	100.00%	100.00%	
	V. PADRE MONTI (20)		LA TRINIDAD	20		0		Cooperativa de	\$ 950,000.00	Dec-11	100.00%	100.00%	
	TRINIDAD (30)			30		10		Cooperativa de	\$ 1,425,000.00	Sep-11	98.37%	98.37%	
	MONTEAGUDO(20)			20		20		Cooperativa de	\$ 1,952,000.00	Jun-15	35.86%	35.86%	
	BELLA VISTA (50)		130 MEJORAMIENTOS BELLA VISTA - DELFIN	50		50		Cooperativa de	\$ 4,871,000.00	Oct-13	90.11%	90.11%	
	DELFIN GALLO (20)		GALLO - EL NARANJITO - MONTEAGUDO -	20		0		Cooperativa de	\$ 1,952,000.00	Oct-13	100.00%	100.00%	
	EL NARANJITO (20)		SAN ANDRES	20		0		Cooperativa de	\$ 1,952,000.00	Oct-13	100.00%	100.00%	
	SAN ANDRES (20)			20		20		Cooperativa de	\$ 1,952,000.00	Oct-13	75.33%	75.33%	
	LEON ROUGES (30)		90 MEJORAMIENTOS EN LEON ROUGES Y	30		30		Cooperativa de	\$ 2,925,000.00	Dec-13	100.00%	100.00%	
	V. BELGRANO (20)		STA ROSA - LA TRINIDAD-LA ESPERANZA Y	20		20		Cooperativa de	\$ 1,952,000.00	May-14	95.36%	95.36%	
	TRINIDAD (30)		VILLA BELGRANO	30		20		Cooperativa de	\$ 2,925,000.00	Oct-13	96.90%	96.90%	
	ESPERANZA (10)			10		10		Cooperativa de	\$ 979,000.00	Oct-13	100.00%	100.00%	
	NARANJO (20)			20		0		Cooperativa de	\$ 1,976,000.00	Dec-13	100.00%	100.00%	

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INT SOCIOCOMUNITARIA - MEJORAMIENTOS DE VIV RECUPERABLES

JURISDICCION:

DESDE 01/01/2019 AL 31/12/2019

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD		SOL. HABITACIONALES				EMPRESA	ULTIMO		FECHA	AVANCE FISICO	
		Y/O	PROYECTO	Cant. Proy.	Term. Acum	Ejec	Paral.		MONTO	INICIO		ACUMULADO	
													REAL
	LOS SARMIENTO (50)	130 MEJ. EL NARANJO Y EL SUNCHAL - LOS SARMIENTO Y LA TIPA - SAN PABLO Y VILLA NOUGUES - SAN IGNACIO - TTE BERDINA		50		10		Cooperativa de	\$ 4,931,000.00	Oct-13		99.00%	99.00%
	SP Y VN (30)			30		30		Cooperativa de	\$ 2,961,000.00	Nov-13		90.30%	90.30%
	T. BERDINA (20)			20		0		Cooperativa de	\$ 1,976,000.00	Dec-13		100.00%	100.00%
	SAN IGNACIO (10)			10		10		Cooperativa de	\$ 991,000.00	Aug-14		95.66%	95.66%
	GARMENDIA (30)	120 MEJORAMIENTOS GARMENDIA-ELMOLLAR-V.P.MONTI.-V.B.ARAOZ-EL NARANJITO		30		30		Cooperativa de	\$ 3,409,500.00	May-14		100.00%	100.00%
	EL MOLLAR (20)			20		20		Cooperativa de	\$ 2,274,000.00	Sep-14		72.78%	72.78%
	V P MONTI (20)			20		20		Cooperativa de	\$ 2,274,000.00	Nov-14		85.83%	85.83%
	V B ARAOZ(30)			30		30		Cooperativa de	\$ 3,409,500.00	Jul-14		100.00%	100.00%
	EL NARANJITO (20)			20		20		Cooperativa de	\$ 2,274,000.00	Jul-14		100.00%	100.00%
	MANANTIAL (20)			20		0		Cooperativa de	\$ 1,952,000.00	Aug-13		100.00%	100.00%
	CHOROMORO (40)			40		0		Cooperativa de	\$ 3,898,000.00	Oct-13		100.00%	100.00%
	NOGALES (40)			40		40		Cooperativa de	\$ 3,898,000.00	Dec-13		86.41%	86.41%
	GAST Y BEL (30)	150 MEJ. MANANTIAL - CHOROMORO - LOS NOGALES - GASTONA Y BELICHA - SAN PEDRO Y SAN ANTONIO		30		0		Cooperativa de	\$ 2,925,000.00	Oct-13		100.00%	100.00%
	SAN PEDRO (20)			20		20		Cooperativa de	\$ 1,952,000.00	Jun-14		90.13%	90.13%
	BURRUYACU (20)			20		20		Cooperativa de	\$ 720,000.00	Mar-10		75.69%	75.69%
	LOS SARMIENTOS (50)			50		0		Cooperativa de	\$ 7,560,500.00	Nov-14		100.00%	100.00%
	SANTA ANA (50)	150 MEJORAMIENTOS EN SANTA ANA LOS SARMIENTOS Y LAS TIPAS AGUA DULCE Y LA SOLEDAD EL PUESTITO ESTACION ARAOZ		50		0		Cooperativa de	\$ 7,560,500.00	Dec-14		100.00%	100.00%
	EL PUESTITO (20)			20		20		Cooperativa de	\$ 3,026,000.00	Dec-14		65.26%	65.26%
	ESTACION ARAOZ (20)			20		20		Cooperativa de	\$ 3,026,000.00	Dec-14		100.00%	100.00%
	AGUA DULCE (10)			10		0		Cooperativa de	\$ 1,514,500.00	Feb-15		100.00%	100.00%
	GARMENDIA(20)	70 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA - SANTA LUCIA		20		0		Cooperativa de	\$ 1,976,000.00	Oct-13		100.00%	100.00%
	SANTA LUCIA (50)			50		50		Cooperativa de	\$ 4,931,000.00	Jun-14		95.17%	95.17%
	BURRAYUCU (10)			10		10		Cooperativa de	\$ 360,000.00	Mar-10		90.28%	90.28%
	GARMENDIA (30)			30		0		Cooperativa de	\$ 2,082,000.00	Apr-12		100.00%	100.00%
	COLOMBRES (30)	120 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA - COLOMBRES - SAN PEDRO DE COLALAO - SAN JOSE DE LA COCHA - SMT		30		0		Cooperativa de	\$ 2,082,000.00	Jul-12		100.00%	100.00%
	SMT (30)			30		30		Cooperativa de	\$ 2,082,000.00	Oct-12		86.87%	86.87%
	SAN PEDRO (10)			10		10		Cooperativa de	\$ 696,000.00	Jan-13		90.18%	90.18%
	SAN JOSE (20)			20		0		Cooperativa de	\$ 1,389,000.00	Oct-12		100.00%	100.00%
	B ARAOZ (30)	120 MEJORAMIENTOS EN GARMENDIA - B ARAOZ Y EL TAJAMAR - GDOR PIEDRABUENA - MONTE BELLO		30		0		Cooperativa de	\$ 2,922,000.00	Jul-13		100.00%	100.00%
	MONTE BELLO (40)			40		0		Cooperativa de	\$ 3,895,000.00	Jun-13		100.00%	100.00%
	PIEDRABUENA (20)			20		10		Cooperativa de	\$ 1,949,000.00	Jun-13		97.53%	97.53%
	GARMENDIA (30)			30		0		Cooperativa de	\$ 2,922,000.00	Apr-13		100.00%	100.00%
	GRANEROS (80)	80 MEJORAMIENTOS EN GRANEROS		80		10		Cooperativa de	\$ 3,800,000.00	Jul-11		99.39%	99.39%
	JB ALBERDI (30)			30		30		Cooperativa de	\$ 1,080,000.00	Feb-10		95.14%	95.14%
	LA COCHA (40)	40 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA		40		10		Cooperativa de	\$ 1,600,000.00	Sep-10		98.78%	98.78%
	LA COCHA (40)			40		0		Cooperativa de	\$ 2,049,000.00	Nov-11		100.00%	100.00%
	SAN JVIER (20)	80 MEJORAMIENTOS EN LA COCHA - SAN JAVIER- DELFIN GALLO		20		20		Cooperativa de	\$ 1,024,500.00	Aug-12		95.00%	95.00%
	DELFIN GALLO (20)			20		0		Cooperativa de	\$ 1,024,500.00	Nov-11		100.00%	100.00%



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FO.NA.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INT SOCIOCOMUNITARIA - MEJORAMIENTOS DE VIV RECUPERABLES

JURISDICCION:

DESDE 01/01/2019 AL 31/12/2019

N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD		SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO	FECHA	AVANCE FÍSICO					
		Y/O	PROYECTO	Cant. Proy.	Term. Acum	Ejec				Paral.	MONTO	CONTRACTUAL	INICIO	ACUMULADO	PREV
	FLORIDA (30)		60 MEJORAMIENTOS EN LA FLORIDA Y LUISIANA - ESQUINA Y MANCOPA	30		30	Cooperativa de	\$ 1,425,000.00	Nov-11	95.10%	95.10%	95.10%	95.10%		
	ESQUINA (30)			30		30	Cooperativa de	\$ 1,425,000.00	May-12	95.10%	95.10%	95.10%	95.10%		
	BURRUYACU (70)		70 MEJORAMIENTOS EN LA RAMADA Y LA CRU	70		70	Cooperativa de	\$ 3,325,000.00	May-11	95.10%	95.10%	95.10%	95.10%		
	TAFI VIEJO (70)		70 MEJORAMIENTOS EN LOS NOGALES	70		30	Cooperativa de	\$ 3,325,000.00	Jan-12	96.50%	96.50%	96.50%	96.50%		
	LULES (50)			50		10	Cooperativa de	\$ 2,325,000.00	Nov-11	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
	TRANCAS (50)		140 MEJORAMIENTOS EN LOS PUESTOS - TRANCAS - MONTEAGUDO - LULES	50		50	Cooperativa de	\$ 2,325,000.00	Oct-11	62.15%	62.15%	62.15%	62.15%		
	MONTEAGUDO (20)			20		20	Cooperativa de	\$ 930,000.00	Oct-11	90.00%	90.00%	90.00%	90.00%		
	LOS PUESTOS (20)			20		0	Cooperativa de	\$ 930,000.00	Sep-11	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
	QUILMES (80)		90 MEJORAMIENTOS EN QUILMES Y LOS SUELDOS - RACO	80		80	Cooperativa de	\$ 3,800,000.00	Aug-11	82.87%	82.87%	82.87%	82.87%		
	RACO (10)			10		10	Cooperativa de	\$ 475,000.00	Apr-12	95.10%	95.10%	95.10%	95.10%		
	CRUZ ALTA (20)		20 MEJORAMIENTOS EN RANCHILLOS Y SAN M	20		20	Cooperativa de	\$ 720,000.00	Jun-11	90.28%	90.28%	90.28%	90.28%		
	CAPITAL (20)		20 MEJORAMIENTOS EN RIBERAS DEL SALI	20		20	Cooperativa de	\$ 950,000.00	Jan-11	85.31%	85.31%	85.31%	85.31%		
	YERBA BUENA (20)			20		0	Cooperativa de	\$ 950,000.00	Nov-11	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
	RIO SECO (60)		110 MEJORAMIENTOS EN YB-MANUELA	60		30	Cooperativa de	\$ 2,850,000.00	Mar-11	97.50%	97.50%	97.50%	97.50%		
	AMBERES (20)		PEDRAZA-AMBERES-RIO SECO	20		0	Cooperativa de	\$ 950,000.00	Sep-11	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
	M.PEDRAZA (10)			10		0	Cooperativa de	\$ 475,000.00	Oct-11	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
	COOP COLON (150)		150 MEJORAMIENTOS EN SAN MIGUEL DE TUC	150		10	Cooperativa de	\$ 5,400,000.00	Nov-09	99.68%	99.68%	99.68%	99.68%		
	TRANCAS (10)		10 MEJORAMIENTOS EN SAN PEDRO DE COLA	10		10	Cooperativa de	\$ 360,000.00	Aug-10	95.14%	95.14%	95.14%	95.14%		
	SGTO MOYA (20)			20		20	Cooperativa de	\$ 2,277,000.00	Aug-14	85.17%	85.17%	85.17%	85.17%		
	MAN PEDRAZA (20)		100 MEJORAMIENTOS SGTO MOYA	20		0	Cooperativa de	\$ 2,277,000.00	Aug-14	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
	LOS PUESTOS (20)		M.PEDRAZA ALPACHIRI EL NARANJO LOS PUESTOS	20		20	Cooperativa de	\$ 2,277,000.00	Jun-14	65.40%	65.40%	65.40%	65.40%		
	ALPACHIRI (20)			20		20	Cooperativa de	\$ 2,277,000.00	Aug-14	92.58%	92.58%	92.58%	92.58%		
	EL NARANJO (20)			20		0	Cooperativa de	\$ 2,277,000.00	Aug-14	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
	TAPIA (10)			10		10	Cooperativa de	\$ 475,000.00	Oct-11	94.50%	94.50%	94.50%	94.50%		
	CHOROMORO (30)		90 MEJORAMIENTOS EN BENJ ARAOZ -TAPIA - ELNARANJO Y EL SUNCHAL - CHOROMORO	30		0	Cooperativa de	\$ 1,425,000.00	Sep-11	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
	NARANJO (20)			20		0	Cooperativa de	\$ 950,000.00	Oct-11	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
	B.ARAOZ (30)			30		0	Cooperativa de	\$ 1,425,000.00	Sep-11	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
	LELAES (30)			30		0	Cooperativa de	\$ 2,404,500.00	Jan-13	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
	V QUINTEROS (30)		120 MEJORAMIENTOS EN VILLA LEALES	30		30	Cooperativa de	\$ 2,404,500.00	Feb-13	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
	BUENA VISTA (20)		BUENA VISTA 7 DE ABRIL VILLA QUINTEROS	20		20	Cooperativa de	\$ 1,605,000.00	Feb-13	95.08%	95.08%	95.08%	95.08%		
	SANTA CRUZ 20)		SANTA CRUZ Y LA TUNA	20		20	Cooperativa de	\$ 1,605,000.00	Mar-13	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
	7 DE ABRIL (20)			20		20	Cooperativa de	\$ 1,605,000.00	Feb-13	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%		
	BURRUYACU (20)		20 MEJORAMIENTOS EN VILLA PADRE MONTE	20		20	Cooperativa de	\$ 720,000.00	Feb-10	95.14%	95.14%	95.14%	95.14%		
SUBTOTAL				2140											
TOTAL															



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARÍA DE VIVIENDA  
DIRECCIÓN DE INSPECCIÓN DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE INT SOCIOCOMUNITARIA VIVIENDAS NUEVAS

JURISDICCION:

DESDE 01/01/2019 AL 31/12/2019

Planilla N° 3 V.E.P.P.																						
N° Identif.	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución						FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO						
			Cant. Proy.	Term. Acum.	Eje			Paral.	PDISCAP CANT.	SUP.	16.4 DORM.		2 DORM.		3 DORM CANT.	SUP.	REAL	PREV	REAL			
											CANT.	SUP.	CANT.	SUP.								
	BENJAMIN ARAOZ (8)	16 VIVIENDAS BENJAMIN ARAOZ Y EL TAJAMAR - SAN JOSE DE LA COCHA (8)	8		8		Cooperativa de	\$ 2.788.760,00								8	43M2		Oct-15	85%	85%	
	SAN JOSE DE LA COCHA (8)		8		8		Cooperativa de	\$ 2.788.760,00								0			-	0	0	
	QUILMES (20)	40 VIVIENDAS EN QUILMES - MONTEROS	20		20		Cooperativa de	\$ 6.062.000,00									20	43M2		Feb-15	65%	65%
	MONTEROS (20)		20		20		Cooperativa de	\$ 6.062.000,00									20	43M2		Mar-15	65.00%	65.00%
	GRANEROS (16)	36 VIVIENDAS EN GRANEROS-SMOCA-SOLDADO MALDONADO	16		16		Cooperativa de	\$ 3.589.840,00									16	43M2		Aug-13	59.28%	59.28%
	MALDONADO (8)		8		8		Cooperativa de	\$ 1.797.920,00									8	43M2		May-13	100.00%	100.00%
	SMOCA (12)		12		12		Cooperativa de	\$ 2.693.880,00									12	43M2		Jun-14	100.00%	100.00%
	MANANTIAL (12)	32 VIVIENDAS EN EL MANANTIAL-SAN PABLO - LAS TALITAS	12		12		Cooperativa de	\$ 1.313.400,00									12	43M2		Oct-11	100.00%	100.00%
	TALITAS (12)		12		12		Cooperativa de	\$ 1.146.000,00									12	43M2		Jul-12	66.66%	66.66%
	SAN PABLO (8)		8		8		Cooperativa de	\$ 875.600,00									8	43M2		Mar-12	100.00%	100.00%
	GRANEROS (16)	32 VIVIENDAS EN MONTE BELLO-GRANEROS	16		16		Cooperativa de	\$ 2.559.440,00									16	43M2		Mar-12	98.75%	98.75%
	M.BELLO (16)		16		16		Cooperativa de	\$ 2.559.440,00									16	43M2		Mar-12	100.00%	100.00%
	TALI VIEJO	12 VIVIENDAS EN LAS TALITAS	12		12		Cooperativa de	\$ 1.146.000,00									12	43M2		Jun-11	85.00%	85.00%
	VILLA DE LEALS (12)	20 VIVIENDAS EN VILLA DE LEALES - SOLDADO MALDONADO	12		12		Cooperativa de	\$ 2.737.200,00									12	43M2		Jul-14	90.00%	90.00%
	SOLDADO MALDONADO (8)		8		8		Cooperativa de	\$ 1.826.800,00									8	43M2		Nov-14	85.21%	85.21%
	VILLA DE LEALS (12)	40 VIVIENDAS EN VILLA DE LEALES - ALDERETE - TTE BERDINA	12		12		Cooperativa de	\$ 3.639.600,00									12	43M2		Feb-15	100.00%	100.00%
	ALDERETES (20)		20		20		Cooperativa de	\$ 6.062.000,00									20	43M2		Apr-15	100.00%	100.00%
	TTE BERDINA (8)		8		8		Cooperativa de	\$ 2.428.400,00									8	43M2		Feb-15	85.21%	85.21%
	FRANCAS	20 VIVIENDAS EN FRANCAS	20		20		Cooperativa de	\$ 1.482.700,00									20	43M2		Mar-10	75.84%	75.84%
SUBTOTAL:					248																	
TOTALES:																						

Fuente:

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA- SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I.

3. Viviendas en Ejecución

DESDE 01/01/2019 AL 31/12/2019

JURISDICCION: TUCUMAN

OPERATORIA PROGRAMA FEDERAL MEJOR VIVIR POR COOPERATIVAS

Planilla Nº 3.V.E.

DEPTO	LOCALIDAD	Cant. Proyec.	VIV	SOL. HAB.	Ejec. Proyec.	ULTIMO MONTO CONTRAC.	Viviendas en Ejecución				FECHA INICIO REAL	AVANCE FINANCIERO al 31/12/17 en %		Viviendas del Proyecto	
							16.4. DORMITORIOS	2 DORMITORIOS		3 DORMITORIOS		ACUM. CONTRAC.	DES/VO	Const.	Term.
	PROYECTO						CANT.	SUP.	COSTO	CANT.	SUP.				
MONTEROS	20 Mejoramientos en ACHERAL			20		\$ 350.000.00						95.00%	95.00%	0	0
	60 Mejoramientos en AGUILARES			60		\$ 1.050.000.00						98.17%	98.17%	0	0
TAFI DEL VALLE	20 Mejoramientos en Amacha del Valle			20		\$ 482.000.00						97.61%	97.61%	0	0
	20 Mejoramientos en CAPITAN CACERES			20		\$ 280.000.00						97.50%	97.50%	0	0
MONTEROS	20 Mejoramientos en EL BRACHO Y EL CEMILAR			20		\$ 350.000.00						95.00%	95.00%	0	0
	10 Mejoramientos en EL CADILLAL			10		\$ 140.000.00						95.00%	95.00%	0	0
LULES	30 Mejoramientos en EL MANANTIAL			30		\$ 420.000.00						95.67%	95.67%	0	0
	30 Mejoramientos en EL MOJON			30		\$ 420.000.00						95.00%	95.00%	0	0
BURRUYACU	40 Mejoramientos en EL NARANITO - COOP NITRA. SR			40		\$ 700.000.00						98.75%	98.75%	0	0
	10 Viviendas en FAMALLA* (110 en ejecución) COOP			10		\$ 140.000.00						50.00%	50.00%	0	0
FAMALLA	150 Viviendas en FAMALLA* (110 en ejecución) COOP			10		\$ 140.000.00						50.00%	50.00%	0	0
	10 Viviendas en FAMALLA* (110 en ejecución) COOP			10		\$ 140.000.00						50.00%	50.00%	0	0
BURRUYACU	20 Mejoramientos en GDO. PIEDRABUENA			20		\$ 350.000.00						95.00%	95.00%	0	0
	50 Mejoramientos en J.B. ALBERGO- COOP. SAN LUIS			50		\$ 700.000.00						90.00%	90.00%	0	0
GRANEROS	30 Mejoramientos en LAMADRID I / COOP LAMADRID			10		\$ 525.000.00						50.00%	50.00%	0	0
	30 Mejoramientos en LAMADRID II / COOP LAMADRID			10		\$ 525.000.00						50.00%	50.00%	0	0
GRANEROS	30 Mejoramientos en LAMADRID I / COOP LOS CERROS			10		\$ 420.000.00						50.00%	50.00%	0	0
	30 Mejoramientos en LAMADRID I / COOP VILLA NUEVA			10		\$ 420.000.00						50.00%	50.00%	0	0
GRANEROS	30 Mejoramientos en LAMADRID I / COOP EL MATADERO			10		\$ 420.000.00						50.00%	50.00%	0	0
	20 Mejoramientos en LOS RALOS			20		\$ 350.000.00						0.90%	0.90%	0	0
MONTEROS	30 Mejoramientos en LOS SOSA			30		\$ 420.000.00						75.00%	75.00%	0	0
	60 Mejoramientos en MONTEROS			60		\$ 840.000.00						98.17%	98.17%	0	0
SIMOCA	20 Mejoramientos en PAMPA MAYO			20		\$ 280.000.00						35.00%	35.00%	0	0
	30 Mejoramientos en SAN FELPE Y SANTA BARBARA			30		\$ 420.000.00						95.00%	95.00%	0	0
LEALES	30 Mejoramientos en SANTA ROSA DE LEALES			30		\$ 420.000.00						95.00%	95.00%	0	0
	80 Mejoramientos en TAFI VIEJO			80		\$ 1.120.000.00						98.37%	98.37%	0	0
TOTALES:						\$ 13.654,000.00	480					92.25%	92.25%	0	480

(1) Se considera finalizada la Obra solo en el caso que todos los mejoramientos pactados se hayan finalizados y hayan recibido el 100% del Monto estipulado. Así consideramos como fecha de finalización, el día en que este IPV y DU desembolsa el último pago.

(2) El Avance financiero relativo se refiere al total pagado al día de la fecha, sobre el Monto Contractual estipulado.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FON.VI.

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS- TECHO DIGNO

JURISDICCION: TUCUMAN

ANO 2019

Hoja Nº 1

Planilla N° 3.V.E.P.F.

Nº IDENT	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución				FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
				CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC.	PARAL.	CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC.	PARAL.	DORMI CANT.	SUP.	DORMI CANT.	SUP.	3	INICIO	PREV.	REAL.
89	357/2016	RIO CHICO	AGUILARES <sup>(1)</sup>	50		50					CESA				56,00	80	Mar-17	100,00%	99,993%
43	1802/2010	CAPITAL	SAN MIGUEL DE TUCUMAN <sup>(2)</sup>	300			300				C.V.D				279	279	May-13	100,00%	98,884%
69	1659/2012	MONTEROS	MONTEROS <sup>(3)</sup>	69		69					TECNO-CONST.SRL				67	67	Nov-13	100,00%	98,129%
66	455/2013	YERBA BUENA	VILLA CARMELA <sup>(4)</sup>	250							HELPA					64	Nov-14	100,00%	100,000%
			Vta. Carmela- Cesión a favor de Mak <sup>(4 a)</sup>			68					MAK CONST.SRL				57,00				
			Vta. Carmela- Remanente Helpa <sup>(4 b)</sup>			182					HELPA				178	178	Nov-13	100,00%	97,504%
59	1659/2012	CHICLIGASTA	CONCEPCION <sup>(5)</sup>	60		60					TECNO-CONST.SRL				59	59	Dec-13	100,00%	97,327%
69	1582/2013	CHICLIGASTA	CONCEPCION 2-73 Vta <sup>(6)</sup>	64		64					TECNO CONSTRUCCIONES SRL				62	62	Jul-14	100,00%	99,043%
68	1582/2013	CHICLIGASTA	CONCEPCION 2-73 Vta <sup>(7)</sup>	73							MAK CONST.SRL						Jul-14	100,00%	90,278%
			Cesión a Mak por Res. 6283/14 (7 a)			34					María				32	32	Jul-15	100,00%	69,233%
			Remanente de Mak (7 b)			39					MAK CONST.SRL				39	39	Jul-14	100,00%	100,000%
1	1417/2015	TAFI VIEJO	LAS TALITAS I <sup>(8)</sup>	125		125					ARMENGOL				121	121	Aug-16	99,180%	99,549%
3	1417/2015	TAFI VIEJO	LAS TALITAS III <sup>(9)</sup>	125		125					FALIVENE CONST				121	121	Aug-16	100,00%	96,892%
4	1417/2015	TAFI VIEJO	LAS TALITAS IV <sup>(10)</sup>	125		125					FALIVENE CONST				121	121	Aug-16	100,00%	95,755%
86	134992/2016	TAFI VIEJO	YERBA BUENA SECTOR II <sup>(11)</sup>	126		126					GAMA				122	122	Nov-16	100,00%	97,456%
83	134992/2016	CRUZ ALTA	SAN ANDRES III <sup>(12)</sup>	180		180					DAKAR				175	175	Dec-16	100,00%	96,947%
85	134992/2016	TAFI VIEJO	VILLA MARIANO MORENO II <sup>(13)</sup>	140		140					DAKAR				136	136	Feb-17	91,600%	96,044%
84	134992/2016	CRUZ ALTA	SAN ANDRES IV <sup>(14)</sup>	180		180					ONODEO				175	175	Apr-17	100,00%	94,363%
87	134992/2016	CRUZ ALTA	SAN ANDRES <sup>(15)</sup>	200		200					HELPA					194	Sep-17	69,225%	71,967%
			CESION A DAKAR (74,78%) <sup>(15 a)</sup>								CONCI						Oct-18	75,097%	73,689%
			CESION A CONCI (25,22%) <sup>(15 b)</sup>								DAKAR						Oct-18	43,088%	49,383%
			REMANENTE DE HELPA <sup>(15 c)</sup>								HELPA						Sep-17	100,00%	100,00%
			SUB-TOTAL (15)	2067		1733	334								72				

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(1) Contrato a valores de Marzo'15 (L.P. 01/15)- Ultimo Cert. Jul/19

(2) Contrato Orig. A. Jul/09. ( CD.45/09 ). Rescindido por Res. 4379/16, con un avance del 98,70%, Su Completamiento se tramite por Expte. 10416/440-16 y en ejecución en el 2017 desde el 01/06/17 con una Tera. Etapa de 70 Viv. y un % de Infrta.

(3) Contrato Orig. A. Nov/11 (CD-32/11) Faltta equipam de pozo exterior a la obra. Posee Economía aprobada por Res. Nº 1690/15 por \$76.888,76 (no ejecución de laguna de retención). ENTREGADAS A SUS ADJUDICATARIOS. S.CIERRE FINANCIERO A LA FECHA

(4) Contrato Orig. A. Jun/12. Cesión a favor de Mak del 22,768% con avance del 100% y Helpa un avance del 97,504%. Su unificación se muestra en el cuadro. Falta aprobación documentación conforme a obra y Plazo Loteo. ENTREGADA A SUS ADJUD.

(4 a) Ultimo Certificado emitido con el 100% (Dic/17) sin aprobación a la fecha.

(4 b) Ultimo Certificado emitido (Dic/17). Tiene aprobada Economía por Res. Nº 6720/14 - por la NO EJECUCION Pozo de infiltración por \$ 921.588,39 (1,71%). Remanente PENDIENTE de certificar (0,786%)

(5) Contrato Orig. Agosto'11 (C.D.21/11) . Tiene aprob. p/ Municipalidad y x tpv nuevo acceso al barrio (sin ejecutar) y gestiona aprobación pozo de agua ante la SAT. -Viv. entregadas a sus adjudicatarios Ult.cert. sep/16. ULTIMO Plan aprob. p/Res.4548/16

(6) Contrato Orig. A. Marzo/13 (C.D.42/13). Faltta resolver infraestructura de Desagues Pluviales. Ultimo Certificado emitido en Set/18. Tiene Adicional aprob.p/Res. Nº 846/18 x modif. En el Nexo Clacal (\$ 413.217,91

(7) Contrato Orig. A. Jun/14. (L.P. 13/14) - Acta de inicio aprobada por Res. Nº 5203/16. Tiene Economía de Obra aprobada por Res. Nº 4917/18 (\$ 279.789,07) y Adicional (no ejecutado a la fecha) por \$ 789.209,98 tambien aprobado por el mismo instrumento

(8) Contrato a Set/14. (L.P. 18/14) - Acta de inicio aprob. p/ Res. Nº 4884/16. Tiene Economía (\$ 1526516,77) aprob.

(8 a) Mak con un avance del 100% de Mak. Sin aprobar el Ultimo Certificado. La unificación de ambas se lo que se indica en planilla (7).

(8 b) Contrato Orig. A. Jun/14. (L.P. 10/14) - Acta de inicio aprobado por Res. Nº 6713/16 Falta Inf. externa de Gas

(8 c) Contrato Orig. Abril/14. (L.P. 30/14) - Acta de inicio aprobada por Res. Nº 7685/16. Modif. p/ superposición de infra. en tramite

(8 d) Contrato Orig. Abril/14. (L.P. 06/14) - Acta de inicio aprobada por Res. Nº 427/17

(8 e) Contrato Orig. Abril/14. (L.P. 05/14). Acta de inicio aprobada por Res. Nº1693/17. Economías p/ superposición items de infra en tramite. (Expte 9875/440-17) sin resolución a la fecha

(8 f) Contrato de Cesión Parcial de Obra Publica de Helpa a favor de Dakar (Res. Nº 3743/18)

(8 g) Contrato de Cesión Parcial de Obra Publica de Helpa a favor de Conci (Res. Nº 3744/18)

(8 h) Contrato Orig. Jun/14. (L.P.:11/14) - Acta de inicio aprobada por Res. Nº 4554/17. luego de las cesiones, quedó con un avance fisico acumulado del 100%

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL FONAVI

3.Viviendas en Ejecución Programas Federales

PROGRAMA FEDERAL DE URBANIZACION DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS

JURISDICCION: TUCUMAN

ANO 2019

Hoja Nº 1

Planilla Nº A.V.E.P.F.

N° IDENT.	ACU	DEPARTAMENTO	LOCALIDAD Y/O PROYECTO	VIVIENDAS			SOL. HABITACIONALES			EMPRESA	ULTIMO MONTO CONTRACTUAL	Viviendas en Ejecución										FECHA				
				CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC. PARAL.	CANT. PROY.	TERM. ACUM.	EJEC. PARAL.			10-1			2			3	INICIO	REAL	PREV.	REAL				
												P/DISCAP	DORMITORIOS	DORMITORIOS	CANT.	SUP.	DORMITORIOS						CANT.	SUP.	DORMITORIOS	CANT.
2	1194/2011	LULES	MANANTIAL II (1)	40			40				\$ 4.016.416,63	TECNO	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	Mar-12	100,000%	99,746%			
1	1193/2011	LULES	MANANTIAL II (2)	60			60				\$ 6.606.343,55	TECNO	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	CANT.	SUP.	Mar-12	100,000%	99,130%			
25	758/2013	LULES	Manantial-Grupo 21 - Sector D <sup>(3)</sup>	110			110				\$ 18.669.434,95	CUOZZO	1	51,75	3	63,26	44,00	47,61	64,00	62,11	Aug-13	99,18%	100,000%			
			Manantial-G-21 - Sector D <sup>(3)</sup> Cesión a Mateo								MATEO	\$ 5.181.248,11									Sep-16	97,061%	100,000%			
			Manantial-Grupo 21 - Sector D <sup>(3)</sup> b)								CUOZZO	\$ 13.488.186,84									Aug-13	100,000%	100,000%			
26	758/2013	LULES	Manantial-Grupo 22-Sector D <sup>(4)</sup>	109			109				\$ 18.457.885,18	GECONPE	1	51,75	3	63,26	43,00	47,61	66,00	62,11	Aug-13	99,05%	100,000%			
			Manantial-Grupo 22-Sector D <sup>(4)</sup> a) Cesión a Inar								INAR	\$ 5.685.690,90									Jul-13	100,000%	100,000%			
			Manantial-Grupo 22-Sector D <sup>(4)</sup> b) Cesión a Codesa								CODESA	\$ 4.479.076,07									Jan-14	100,000%	100,000%			
			Manantial-Grupo 22-Sector D <sup>(4)</sup> Remanente Geconpe				76				GECONPE	\$ 8.292.818,21										96,071%	100,000%			
29	758/2013	LULES	Manantial-Grupo 25 - Director D <sup>(5)</sup>	106			106				\$ 17.975.139,68	NEOCON	1	51,75	3	63,26	42,00	47,61	66,00	62,11	Jul-13	100,000%	100,000%			
30	758/2013	LULES	Manantial-Grupo 26-Sector D <sup>(6)</sup>	98			98				\$ 16.675.663,35	ABRAM TEK	1	51,75	3	63,26	39,00	47,61	59,00	62,11	Jul-13	100,000%	100,000%			
			Manantial-Grupo 26-Sector D <sup>(6)</sup> Cesión a A.R.				34				ANALIA RODRIGUEZ	\$ 5.685.318,25									Dec-13	100,000%	100,000%			
			Manantial-G-26-Sector D <sup>(6)</sup> Cesión a Cuadrado				32				CUADRADO	\$ 5.513.373,16									Nov-13	100,000%	100,000%			
			Manantial-G-26-Sector D <sup>(6)</sup> Remanente Abram Tek				32				ABRAM TEK	\$ 5.476.971,94									Aug-13	100,000%	100,000%			
			SUB-TOTAL DE	523			523				9															

(\*) Con aplicación en trámite.

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(1) Contrato Original a valores de Marzo/10. (L.P.08/10). Viviendas entregadas en el 2014. Por Res.2264/14 se aprueba Economía por \$ 15.234,42 y en trámite de cierre de obra por economía. Faltan cierre administrativo únicamente

(2) Contrato Original a valores de Marzo/10. (L.P.07/10). Viviendas entregadas en el 2014. Por Res. 2269/14 se aprueba Economía por \$ 2.007,64 y en trámite de cierre de obra por economía. Faltan cierre administrativo únicamente

(3) Contrato a valores de dic/12. Acta de Inicio aprobada por Res. 3157/13. El avance indicado es el unificado.

(3 a) Cesión a Mateo (Res.2337/16) por la suma de \$ 5.181.248,11

(3 b) El remanente corresponde a lo ejecutado por Cuozzo. Último Certificado aprobado: Abril/15

(4) Contrato a valores de dic/12. Acta de Inicio aprobada por Res. 3862/13. Con Cesión a favor de Inar (Res. 6004/13). Tiene Adicional aprob.p/Res. 631/16 por \$ 88.129,33. Cesión a favor de Codesa (Res.547/14)

(4 a) Cesión Parcial de Obra Pública a favor de Inar Construcciones aprob. p/ Res.6004/13, último cert. En Feb/16. Tiene Acta de Recop. Provis.con observ. (Res. 4257/18)

(4 b) Cesión Parcial de Obra Pública a favor de Codesa aprob. p/ Res.547/14

(4 c) Remanente a ejecutar por la Empresa Geconpe. Último cert.: Enero/15. Tiene Acta de Recop.Prov.aprob. p/Res.7033/16 (no incluye la infra)

(5) Contrato a valores de dic/12. Acta de Inicio aprobada por Res. 3361/13. En oct/18 alcanza el 100% de ejec., sin aprobación a la fecha. Acta de Recop.en trámite. Expte. 8091/440-18

(6a) Contrato Cesión Parcial de Obra Pública a favor de Analía Rodríguez aprob.p/Res. 6056/13.Terminada en Mayo/16. Tiene Acta de Recop. Provis.con observ. Aprobada por Res.4195/18

(6b) Contrato Cesión Parcial de Obra Pública a favor de Cuadrado aprob.p/Res. 5273/13.Terminada en Nov/15. Tiene Acta de Recop. Provis.en trámite.

(6 c) Remanente de Cesiones. Certificada al 100% en Set/15. Con Acta de Recop.Provisoria con observ. aprobada por Res.5429/18

Planilla N° 3.V.E.P.F.

[illegible]

Fuente: Dpto. Planificación Económica Financiera

(\*) El monto contractual únicamente comprende el concepto de Mano de Obra

(1) 99,181% corresponde al 100 de ejecución por economías de obra.

(2) Terminadas las 2 al 49,717% que representan el 100%. Tiene economía.

(3) Coop. Gral San Martin Ltda. Ejecu

(4) Está paralizada desde Marzo/15

(5) Está paralizada desde abril/15

(6) Terminadas las (5) en Abril/15Está paralizada desde abril/16

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.VI.

3. Obras de Infraestructura de nexo y obras complementarias en ejecución por Programas Federales

AÑO 2019

planilla N° 3.1.E.P.F.

JURISDICCION: TUCUMAN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	ACU	EMPRESA	NOMBRE Y/O DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO		FECHA		AVANCE FISICO ACUMULADO	
					EJEC.	PARAL.	ORIGINAL	CONTRATO	INICIO	REAL	ACUM. (%)	CONTRAC. (%)
Capital -Lules	Manantial	260/2013	INGECO S.A.	Manantial Sur-Etapa I-Sector A: 551 Lotes con Servicio de Infra. <sup>(1)</sup>	1		\$	95.699.988,36		Jun-13	99,459%	100,000%
Capital -Lules	Manantial	260/2013	FALIVENE	Manantial Sur-Etapa I-Sector B: 610 Lotes con Servicio de Infra. <sup>(2)</sup>	1		\$	80.260.077,28		Jun-13	99,060%	100,000%
MONTEROS	Rio Seco	539/2015	TAWA	209 Lotes con Servicio de Infraestructura en Rio Seco <sup>(3)</sup>		1	\$	16.382.265,26		Aug-15	72,085%	91,337%
S.M.TUCUMAN	Los Chañarios	1073/2014	OMODEO	Servicios de Infraestructura para 729 Lotes en B° Nestor Kirchner <sup>(4)</sup>	1		\$	33.906.080,85		Jan-15	83,612%	100,000%
Capital -Lules	Manantial	3142680/2016	ALPRE	Remodelación y Ampliación de tratamiento Lagunas EL MANANTIAL <sup>(5)</sup>	1		\$	10.003.128,61		Jul-16	94,083%	100,000%
Capital-Lules	MANANTIAL		CUADRADO	Conexiones Domiciliarias de Gas en El Manantial <sup>(6)</sup>	1		\$	4.510.778,86		Mar-17	100,000%	100,000%
Capital -Lules	Manantial	260/13	HELPA	Manantial Sur-Etapa I-Sector C: 660 Lotes con Servicio de Infra. <sup>(7)</sup>	1		\$	75.861.608,65		Oct-16	100,000%	100,000%
Capital -Lules	Manantial	260/13	VHA	Manantial Sur-Etapa I-Sector D: 679 Lotes con Servicio de Infra. <sup>(8)</sup>	1		\$	70.749.257,03		Jun-13	97,870%	100,000%
S.M.TUCUMAN	Los Chañarios		OMODEO	Servicios de Infraestructura para 729 Lotes en B° Nestor Kirchner - ADICIONAL por Cuadro de modificaciones - Red de impulsión - Nexos de cloacas <sup>(9)</sup>			\$	1.331.654,52		Jan-15	70,350%	100,000%
S.M.TUCUMAN	Los Chañarios		DAKAR	Servicios de Infraestructura para 729 Lotes en B° Nestor Kirchner - ADICIONAL por cuadro de modificaciones - Red de cloacas - Agua Potable - Red Vial <sup>(10)</sup>			\$	3.245.929,93		May-16	99,145%	100,000%
Capital -Lules	Manantial	-----	HELPA	Adic. Nexo de Energ Elect.-S. C: 660 Lotes c/Servicio de Infra. <sup>(11)</sup>			\$	9.958.703,66		Jan-15	95,041%	100,000%
San M.de Tucumán	San M.de Tucumán		MEDITERRANEO	Redes de Infra para 135 Lotes con Servicios <sup>(12)</sup>	1		\$	14.498.000,00		Feb-17	62,817%	100,000%
Capital -Lules	Manantial	-----	DAKAR	Casilla de Gas con puertas incl. p/Obra Serv.de Infra p/729 Lotes Nestor Kirchner <sup>(13)</sup>			\$	1.023.498,87		Jul-18	15,867%	100,000%
					8	1						
Total:					9							

Fuente: Dpto. Planificación E. Financiera

- <sup>(1)</sup> Sect.A: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2921/13 -CD:01/2012.Con Ces. Parcial aprobada por Res. N° 3673/14 a favor e Neocon SA por \$9.322.047,44 quedando un remanente a favor e lngeco de \$86.377.940,92  
Falta colocacion de la arbolada, en tramite cuadro de modificacion.
- <sup>(2)</sup> Sect.B: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2829/13 -CD: 02/2012. Con ces.Parcial a favor de Falivene por un monto de \$ 68.684.533,95 quedando un remanente para Batcon de \$11.575.543,33
- <sup>(3)</sup> Contrato a valores de Julio/14. C 61/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 5104/15. Paralizada por cambio de proyecto Planta de tratamiento de líquidos cloacales. Tiene Economía aprob.p/Res. 6211/16: \$ 5346743,77 y Adicional aprobado por Res. N° 6211/16 por un monto de \$5.346.743,79 ejecutado totalmente
- <sup>(4)</sup> Contrato a valores de dic/13.LP 01/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 13/2015.La obra se encuentra terminada en oct/19, presenta economía en tramite para el cierre financiero. -
- <sup>(5)</sup> Contrato a valores de dic/14. Acta de Inicio Aprobada por Res. 4335/16. el 94,038% representa el 100% de ejecución por la Economía aprob.p/Res. N°2210/18 por \$ 596.358.98 -
- <sup>(6)</sup> Contrato a valores de Mayo(15) Adic. Aprobado por Res. 5828/15.Acta de Inicio aprobado por Res. 663/2017. Terminada en Marzo/18. Sin recepcion provisoria
- <sup>(7)</sup> Contrato a valores de 05/15. Acta de Inicio Aprobada por Res. 663/17. La obra se encuentra al 100% pero a la fecha no cuenta con recepcion provisoria, por detalles tecnicos
- <sup>(8)</sup> Contrato a valores de 06/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 2913/13-cd 024/12.Con Ces.Parcial a ByM y Callieri
- <sup>(9)</sup> Adicional aprobado por Res. N° 2024/1 y Rect. 4074/17.Ultimo Certificado: Dic/17. La obra se encuentra terminada en Dic/19, sin cierre financiero por economia en tramite.-
- <sup>(10)</sup> Adicional aprobado por Res. N° 4991/16. Ultimo Cert: Nov/18. Paralizada
- <sup>(11)</sup> Sect.C: Contrato a valores de Junio/12. Acta de Inicio Aprobada por Res. 229/15 - CD: 03/2012.Ult.cert. :09/15.Paralizada por cuadro de modificaciones pendiente de aprobacion. -
- <sup>(12)</sup> Contrato a valores de set/14.Acta de Inicio aprob. Por Res. 364/17. Tiene economía aprobada por Res. 4554/18 por la suma de \$ 89.242,19
- <sup>(13)</sup> Adicional de Obra "Casilla de Ges" aprobada por Res.N° 265/18 a valores de Marzo/17



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA - SECRETARIA DE VIVIENDA  
DIRECCION NACIONAL DE INSPECCION DE OBRAS Y CONTROL DEL F.O.N.A.V.I

3.Obras de Infraestructura de nexo y obras complementarias en ejecución por Operatoria por Programas Federales

Planilla N° 3.I.E.P.F.

AÑO 2019

JURISDICCION: TUCUMAN

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD	EMPRESA	NOMBRE Y/O DESCRIPCION DEL PROYECTO	CANT. INFRA		MONTO CONTRATO ORIGINAL	FECHA INICIO REAL		AVANCE FISICO ACUMULADO ACUM. (%) CONTRAC (%)	
				EJEC.	PARAL.					
TAFI VIEJO	LOS POCITOS	HELPA	Red Vial Agua Pot., Red Cboacal Energia Elect., Camineria, Arbolado (1)		1	\$ 31.235.640,37	Jan-07		99,898%	100,000%
				-	1					

Fuente: Dpto. Planificación E. Financiera

C-D: Contratacion Directa

(1) trabajos demorados para su conclusion por tramites externos. Ultimo Cert Emitido Oct/11. Tiene cesiones a Alpre ( \$ 1.847.646,71) e Invalco ( \$ 9.376.457,47) y posee redeterminacion de precios y cuadro de modif de Obra

Nota: Trabajos demorados para su conclusión por factores externos.-

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
PROGRAMAS FEDERALES

JURISICCION: Tucumán

Año:2019

Planilla N° 4.2.1.

Viviendas entregadas en el ejercicio 2019

LOCALIDAD	Viv. entregadas	C/ Res. de adj.	Con Res. de Adj. en trámite (a)	C/Otro Doc. Legal
CAPITAL	*09		09	09
INTERIOR				
TOTAL	09		09	09

\* Esta cifra pertenece a un remanente de las "106 viviendas e Infraestructura en Manantial Sur", entregadas en el período 2018.-

Lic/ MONICA A. AGÜER(   
 Dik. (Int.) Prog) Especialista:   
 I.P.V. y D.U.

Dr. MIGUELA A. BOLEA   
 Coord. Integ. Soc. Comunit. y Habitat   
 I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION:

Año 2019

Planilla N° 4.2.

OPERATORIA: Programa FedVILLA de Construcción de Viviendas

Cantidad de Viviendas entregadas en el ejercicio 2019, por operatoria

Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. viv. entregadas	C/ Res. Adjudic.	C/ Res. de Adj. en trámite	C/otro doc. Legal	En recupero	No ingresadas a recupero
CAPITAL	"106 Viviendas e Infraestructura en Manantial Sur" (Manzana 24 - Sector B)	*09		9	**ATPyUPyVUS		
TOTAL		09		09			

\* Esta cifra pertenece a un remanente de las "106 viviendas e Infraestructura en Manantial Sur", entregadas en el período 2018.-

\*\*ATPyU OPIVUS: Acta de Tenencia Precaria y Uso Oneroso Provisorio Intransferibles de Vivienda Única Social.

Lic. MONICA DAGÜERO  
Dir. (Int.) Prog. Especiales  
I.P.V. y D.U.

Dr. MIGUEL A. BOLEA  
Coord. Integ. Soc. Comunit. y Habitat  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y  
VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA Y HABITAT  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI  
PROGRAMAS FEDERALES

JURISDICCION: TUCUMAN

Año 2019

Planilla N° 4.2.2.

Operatoria: Programa FedVILLA de Construcción de Viviendas

Viviendas entregadas a familias con algún integrante con discapacidad - adaptado y común. Operatoria FedVilla

N° Identific.de Obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cantidad de viviendas	Discapacidad del beneficiario	Vivienda adaptada	Vivienda Común
<b>TOTAL</b>						

Lic. MONICA AGÜERO  
Dir. (Int.) Prog. Especiales  
I.P.V. y D.U.

Dr. MIGUEL A. BOLEA  
Coord. Integ. Soc. Comunit. y Habitat  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2020

Demanda de Grupos Familiares inscriptos por tramos de ingreso, acumulada al 15/12/20

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - \$12.500	20541	14628	35169	52,27
\$12.501 - \$25.000	13241	7890	21131	31,41
\$25.001 - \$37.500	4237	2396	6633	9,86
\$37.501 - \$50.000	1834	1049	2883	4,28
\$50.001 - \$62.500	448	244	692	1,03
\$62.501 - \$75.000	221	97	318	0,47
\$75.001 o más	297	159	456	0,68
<b>Total</b>			<b>67282</b>	

Fuente: Departamento Cómputos - Departamento Investigación Social - Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano Tucumán

Lic. MONICA A. AGÜERO  
Dir. (Int.) Prog. Especiales  
I.P.V. y D.U.

Dr. MIGUEL A. BOLEA  
Coord. Integ. Soc. Comunit. y Hábitat  
I.P.V. y D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla Nº 4.1.1.

Demanda de Grupos Familiares con integrante con discapacidad por tramos de ingreso, acumulada al 15/12/20

Tramos de ingresos	Capital	Interior	Total	%
0 - \$12.500	1981	1455	3426	72,08
\$12.501 - \$25.000	643	339	982	20,66
\$25.001 - \$37.500	127	82	209	4,40
\$37.501 - \$50.000	43	36	79	1,66
\$50.001 - \$62.500	8	11	19	0,40
\$62.501 - \$75.000	4	6	10	0,21
\$75.001 o más	22	6	28	0,59
<b>Total</b>			<b>4753</b>	

Fuente: Departamento Cómputos - Departamento Investigación Social – Dirección de Programas Especiales - Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano Tucumán

Lic. MONICA AGÜERO  
Dlt. (Int.) Prog. Especiales  
I.P.V. y D.U.

Dr. MIGUEL A. BOLEA  
Coord. Integ. Soc. Comunit. y Hábitat  
I.P.V. y D.U.



MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Registro de Demanda

JURISDICCION:

Año 2020

Planilla N° 4.1.

Demanda total de Grupos Familiares por tramos de ingreso, acumulada al 15/12/20

Tramos de ingresos	Discapacitados	Padrón General	Total	%
0 - \$12.500	3426	35169	38595	53,58
\$12.501 - \$25.000	982	21131	22113	30,70
\$25.001 - \$37.500	209	6633	6842	9,50
\$37.501 - \$50.000	79	2883	2962	4,11
\$50.001 - \$62.500	19	692	711	0,99
\$62.501 - \$75.000	10	318	328	0,46
\$75.001 o más	28	456	484	0,67
<b>Total</b>	<b>4753</b>	<b>67282</b>	<b>72035</b>	

Fuente: Departamento Cómputos - Departamento Investigación Social - Dirección de Programas Especiales - Instituto Provincial de Vivienda y Desarrollo Urbano Tucumán

Lic. MONICA AGÜERO  
Dir. (Int.) Prog. Especiales  
I.P.V. y D.U.

Dr. MIGUEL A. BOLEA  
Coord. Integ. Soc. Comunit. y Hábitat  
I.P.V. y D.U.

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**4. Precio de Venta y cuota de Amortización**

### Planilla N° 4.3.

[illegible]

**Fuente:** Área de Recupero y Regularización Dominial



**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**4. Precio de Venta y cuota de Amortización**

**Año 2019**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

**Planilla N° 4.3.**

**Operatoria y Programa: Federal - Techo Digno**

N° Identific obra**	Departamento	Localidad y/o Proyecto	Cant. Viviendas	Cantidad de viviendas.			Precios de Venta en \$			Cuota de Amortización en \$			% de cofinanciam iento	Sistema de adjudicación	Plazo en meses	Interés % a.s.s
				1 d.	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d	1 d	2 d	3 d				
	Juan Bautista Alberdi	245 Viviendas en J.B Alberdi	239		232			771.772			2.144		0		360	0
					9			585.734			1.627		0		360	0
	Chichigasta	247 Viviendas en Concepcion	110		107			746.657			2.074		0		360	0
					3			567.476			1.576		0		360	0
<b>TOTAL</b>			<b>349</b>		<b>351</b>			<b>757.599</b>			<b>2,104</b>					

**Fuente:** Area de Recupero y Regularización Dominial

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA: FONAVI

JURISDICCION: TUCUMAN

Ejercicio 2019

Planilla N° 4.4.1. FO.NA.VI.

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	OTROS 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	8,339,293.60					8,339,293.60
Febrero	7,131,188.56					7,131,188.56
Marzo	6,852,118.02					6,852,118.02
Abril	7,648,702.38					7,648,702.38
Mayo	7,889,539.39					7,889,539.39
Junio	7,122,774.84					7,122,774.84
Julio	8,089,587.36					8,089,587.36
Agosto	8,092,682.44					8,092,682.44
Setiembre	7,656,050.92					7,656,050.92
Octubre	8,139,849.57					8,139,849.57
Noviembre	7,535,753.96					7,535,753.96
Diciembre	7,649,151.74					7,649,151.74
TOTALES	92,146,692.78					92,146,692.78

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo

OPERATORIA PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS

Ejercicio 2019

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 4.4.1.PlanFCV

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	12,834,939.72					12,834,939.72
Febrero	11,683,931.60					11,683,931.60
Marzo	12,658,000.77					12,658,000.77
Abril	12,375,915.26					12,375,915.26
Mayo	13,993,660.70					13,993,660.70
Junio	12,100,058.48					12,100,058.48
Julio	14,104,499.36					14,104,499.36
Agosto	14,556,981.15					14,556,981.15
Setiembre	13,581,852.92					13,581,852.92
Octubre	13,299,073.82					13,299,073.82
Noviembre	12,679,764.87					12,679,764.87
Diciembre	13,148,321.22					13,148,321.22
TOTALES	157,016,999.87					157,016,999.87

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Recupero por Cuota de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: TODAS las OPERATORIAS**

<b>Ejercicio 2019</b>
-----------------------

**JURISDICCION: TUCUMAN**

**Planilla N° 4.4.1. Todas**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL ANUAL - RECUPERO 6
Enero	21,174,233.32					21,174,233.32
Febrero	18,815,120.16					18,815,120.16
Marzo	19,510,118.79					19,510,118.79
Abril	20,024,617.64					20,024,617.64
Mayo	21,883,200.09					21,883,200.09
Junio	19,222,833.32					19,222,833.32
Julio	22,194,086.72					22,194,086.72
Agosto	22,649,663.59					22,649,663.59
Setiembre	21,237,903.84					21,237,903.84
Octubre	21,438,923.39					21,438,923.39
Noviembre	20,215,518.83					20,215,518.83
Diciembre	20,797,472.96					20,797,472.96
<b>TOTALES</b>	<b>249,163,692.65</b>					<b>249,163,692.65</b>

**Fuente:** Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: PLAN FEDERAL DE CONSTRUCCION DE VIVIENDAS**

**Ejercicio 2019**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

**Planilla N° 4.4.2. Plan PFCV**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	CANCELACIONES 3	MORATORIAS 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	16,355,586.00					16,355,586.00
Febrero	16,196,109.56					16,196,109.56
Marzo	15,970,742.46					15,970,742.46
Abril	16,777,636.42					16,777,636.42
Mayo	16,823,640.03					16,823,640.03
Junio	16,312,074.33					16,312,074.33
Julio	16,568,932.80					16,568,932.80
Agosto	17,076,196.15					17,076,196.15
Setiembre	17,588,040.40					17,588,040.40
Octubre	16,931,863.41					16,931,863.41
Noviembre	17,909,914.13					17,909,914.13
Diciembre	17,817,242.92					17,817,242.92
<b>TOTALES</b>	<b>202,327,978.61</b>					<b>202,327,978.61</b>

**Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial**

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: FONAVI**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

**Ejercicio 2019**

**Planilla N° 4.4.2 FO.NA.VI.**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL FACTURADO 6
Enero	9,970,883.36					9,970,883.36
Febrero	9,659,359.41					9,659,359.41
Marzo	9,710,012.42					9,710,012.42
Abril	10,074,803.71					10,074,803.71
Mayo	9,478,525.31					9,478,525.31
Junio	9,505,946.68					9,505,946.68
Julio	9,922,458.43					9,922,458.43
Agosto	10,350,115.44					10,350,115.44
Setiembre	9,816,119.27					9,816,119.27
Octubre	10,486,230.90					10,486,230.90
Noviembre	10,437,882.44					10,437,882.44
Diciembre	10,424,165.44					10,424,165.44
<b>TOTALES</b>	<b>119,836,502.81</b>					<b>119,836,502.81</b>

**Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial**

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**5. Facturación por cuotas de Amortización y Ahorro Previo**

**OPERATORIA: TODAS las OPERATORIAS**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

**Ejercicio 2019**

**Planilla N° 4.4.2 Todas**

Mes	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL ANUAL FACTURADO 6
Enero	26,326,469.36					26,326,469.36
Febrero	25,855,468.97					25,855,468.97
Marzo	25,680,754.88					25,680,754.88
Abril	26,852,440.13					26,852,440.13
Mayo	26,302,165.34					26,302,165.34
Junio	25,818,021.01					25,818,021.01
Julio	26,491,391.23					26,491,391.23
Agosto	27,426,311.59					27,426,311.59
Setiembre	27,404,159.67					27,404,159.67
Octubre	27,418,094.31					27,418,094.31
Noviembre	28,347,796.57					28,347,796.57
Diciembre	28,241,408.36					28,241,408.36
<b>TOTALES</b>	<b>322,164,481.42</b>					<b>322,164,481.42</b>

**Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial**

MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Año 2019

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 4.4.3

Situación de Facturación de Viviendas, Soluciones Habitacionales y Terrenos (a dic.2019)

I) Cantidad de viviendas con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para vivienda**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de viv. canceladas ***
53,235	32,525	20,710	17,579
I) Cantidad de soluciones habitacionales con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para soluciones habitacionales**	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de soluciones habitacionales canceladas
I) Cantidad de terrenos con crédito vigente*	II) Cantidad de obligaciones de pago emitidas para terrenos **	III) Diferencia entre I y II	IV) Cantidad de terrenos cancelados
TOTAL:			

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial



MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES

Ejercicio 2019

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 4.4.4

Motivos de no emisión de obligación de pago en cuentas con crédito vigente a Diciembre 2019	
Usurpadas/intrusadas	270
Desadjudicadas	
En juicio/viv. con medidas cautelares	772
Cobro suspendido / Rescindidas / Cobro no iniciado (Viviendas en Obra)	560
Con período de gracia/Emisión con diferimiento/viviendas con hipoteca en segundo grado	
Entregadas sin resolución de adjudicación	1,795
Sin precio determinado	
Cuentas con plan de refinanciación aún no ingresado	
Cuentas de planes cuyo período de amortización ha concluído, pero mantienen deuda	390
Otros motivos (especificar)	1,750
Total	5,537

<

Otras Situaciones	Cantidad
Comodatos sin cargo	
Viviendas de servicio + Programa UNE	250
Canceladas	14,560
	14,810

Fuente: Dirección de Area de Recupero y Regularización Dominial

**MINISTERIO DE DESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**4. Adjudicación y Escrituración de Unidades**

**Año 2019**

**JURISDICCION: TUCUMAN**

**Planilla N° 4.5.a.**

**1. VIVIENDAS ADJUDICADAS**

**1.a. Total desde el inicio del FONAVI**

	Mes	Año
desde	5	1977
hasta	12	2019

**Total**

**54,374**

= (dato 2018 + adjudicadas 2019, incluyendo PFCV)

**Total**

**9**

**1.b. Solamente durante 2019**

**Total**

**13,450**

**1.c. Solamente correspondientes a P.F.C.V.**

(Desde el inicio del Programa)

**2. VIVIENDAS ESCRITURADAS**

**2.a. Totales desde el inicio del FONAVI**

**18,585**

**Total**

**672**

**2.b. Solamente durante 2019**

**Total**

**0**

**2.c. Sólo sobre las adjudicadas en 2019\***

**3. DETALLE ESTADO DE TRAMITE DE ESCRITURACIONES**

	Con Deuda Cancelada	Con Crédito Vigente	Total
<b>3.a. Viviendas Escrituradas</b>	<b>4,375</b>	<b>14,210</b>	<b>18,585</b> ( * )
<b>3.b. Viviendas con Escrituración en trámite</b>	<b>840</b>	<b>630</b>	<b>1,470</b>
<b>3.c. Viviendas sin iniciar trámite de Escrituración</b>	<b>0</b>	<b>34,319</b>	<b>34,319</b>
<b>3.d. TOTAL</b>	<b>5,215</b>	<b>49,159</b>	<b>54,374</b> ( * * )

( \* ) Coincidente con 2.a.

( \* \* ) Coincidente con 1.a.

Fuente: Direccion de Area de Recupero y Regularización Dominial

**MINISTERIO DE DEESARROLLO TERRITORIAL Y HABITAT  
SECRETARIA DE HABITAT**

**PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI-PROGRAMAS FEDERALES**

**4. Adjudicación y Escrituración de Unidades**

2019

**JURISDICCION TUCUMAN**

**Planilla N° 4.5.b.**

**4. ENTIDADES QUE INTERVIENEN EN EL PROCESO DE ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

<b>4.a. Organismo Provincial</b>	
<b>4.b. Escribanía de Gobierno</b>	37
<b>4.c. Colegio de Escribanos (Convenio )</b>	63
<b>4.d. Escribanías Particulares</b>	
<b>TOTAL</b>	100

**5. MOTIVOS QUE DIFICULTAN LA ESCRITURACION**

(Indicar porcentajes donde corresponda)

<b>5.a. Documentación</b> ( planos, dominio, mensuras, doc. final de obra, etc.)	23
<b>5.b. Situación Legal de los adjudicatarios</b> ( document. personal incompleta, situaciones familiares,etc)	52
<b>5.c. Capacidad Operativa de las Entidades actuantes</b>	12
<b>5.d. Situación derivada de la Ocupación Irregular de las unidades</b>	13
<b>TOTAL</b>	100

**Observaciones:**

**Fuente: Direccion de Area de Recupero y Regularización Dominial**

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Utilización de Fondos


JURISDICCION: TUCUMAN

INFORMACION AL 31-12-19

Planilla N° 5.1.

MES	I. INGRESOS					II. EGRESOS					III. SALDO = (I - II)				
	Transferencias FONAVI 1	Aportes Provinciales 2	Total Recupero 3	Subtotal 4=(1+2+3)	Ingresos Prog. Federales 5	Otros Ingresos 6	Ingresos PROMEBA 7	TOTAL INGRESOS 8=(4+5+6+7)	Total Invertido en Obras 9	Comisiones de Serv. y Bancarias 10	Otros Egresos 11	Egresos Obras PROMEBA 12	TOTAL EGRESOS 13=(8+9+10+11)	Saldo del Mes 14=(8-13)	Saldo Acumulado 15
Saldo Inicial															1.036.172.869,45
Enero	70.765.539,76	0,00	20.095.815,71	90.861.355,47	72.980.224,47	2.093.907,18	7.711.210,65	173.646.697,77	37.563.605,44	0,00	13.852.770,22	396.111,00	51.812.486,66	121.834.211,11	1.158.007.080,56
Febrero	70.476.957,56	60.000.000,00	20.448.637,37	150.925.594,93	8.598.853,38	3.606.274,77	7.183.197,85	171.313.920,93	51.803.293,38	516.715,91	38.141.540,29	3.230.273,15	93.691.822,73	77.622.098,20	1.235.629.178,76
Marzo	62.042.349,58	30.000.000,00	20.772.123,67	112.814.473,25	7.598.026,51	7.477.678,92	722.583,53	128.612.762,21	40.087.280,01	321.294,51	38.256.112,90	11.701.331,16	90.366.018,58	38.246.743,63	1.273.875.922,39
Abril	80.465.782,48	0,00	19.642.080,51	100.107.862,99	3.975.573,36	5.216.055,85	3.224.632,95	112.524.125,15	40.841.159,19	252.459,30	43.291.577,79	797.851,28	85.183.047,56	27.341.077,59	1.301.216.999,98
Mayo	55.622.083,63	60.000.000,00	23.204.103,62	138.826.187,25	2.549.516,00	6.373.174,12	2.337.042,95	150.085.920,32	66.651.433,46	313.465,53	35.430.251,19	3.884.038,42	106.279.188,60	43.806.731,72	1.345.023.731,70
Junio	69.419.042,88	15.000.000,00	19.388.137,93	103.807.180,81	0,00	3.198.553,76	12.091.150,66	119.096.885,23	26.436.796,05	18.235,63	58.230.456,13	7.978.492,97	92.663.980,78	26.432.904,45	1.371.456.636,15
Julio	64.074.972,98	42.800.000,00	23.576.606,32	130.451.579,30	2.184.078,38	4.797.517,95	1.090.054,19	138.523.229,82	40.980.454,15	605.582,26	47.187.465,55	5.128.925,75	93.902.427,71	44.620.802,11	1.416.077.438,26
Agosto	80.727.920,65	35.000.000,00	22.245.923,43	137.973.844,08	637.149,48	11.864.693,33	12.443.664,18	162.919.351,07	85.853.093,51	46.673,58	43.859.298,22	6.711.185,14	136.470.250,45	26.449.100,62	1.442.526.538,88
Septiembre	95.918.993,57	35.000.000,00	22.805.104,50	153.724.098,07	103.839.977,95	4.334.063,10	2.340.701,17	264.238.840,29	51.357.325,03	245.641,29	47.223.194,08	5.172.706,10	103.998.866,50	160.239.973,79	1.602.766.512,67
Octubre	73.987.622,58	35.000.000,00	25.417.229,04	134.404.851,62	0,00	6.808.125,17	10.152.515,25	151.365.492,04	74.126.100,34	667.800,69	49.030.755,48	7.014.142,46	130.838.798,97	20.526.693,07	1.623.293.205,74
Noviembre	87.843.970,38	35.000.000,00	16.744.576,52	139.588.546,90	0,00	2.108.903,26	3.202.974,51	144.900.424,67	7.654.465,33	224.406,80	45.758.726,51	3.204.474,13	56.842.072,77	88.058.351,90	1.711.351.557,64
Diciembre	110.262.749,48	70.000.000,00	23.418.983,72	203.681.733,20	0,00	10.547.251,98	183.116,32	214.412.101,50	91.817.149,10	443.704,35	66.097.449,37	7.709.479,44	166.067.782,26	48.344.319,24	1.759.695.876,88
TOTAL	921.607.985,53	417.800.000,00	257.759.322,34	1.597.167.307,87	202.363.399,53	68.426.199,39	63.682.844,21	1.931.639.751,00	615.172.154,99	3.655.979,85	526.359.597,73	62.929.011,00	1.208.116.743,57		

Fuente: Dpto. Contaduría- Balance para el H.T.C.

  
JEFA (M.) DEPTO. DE CONTABILIDAD Y CONTABILIDAD FINANCIERA  
I.P.V., D.C.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Otros Ingresos Registrados en el Ejercicio - Composición

Informe al 31-12-19

Planilla N° 5.2.


JURISDICCION: TUCUMAN

MES	Recuperos Provinciales 1	Intereses 2	Pliegos y Aranceles 3	Otros 4	Aportes Provinciales (5)			Promeba 6	Retencion Art 33 Fondos de Terceros 6	TOTAL OTROS INGRESOS 7
					Totales	Cheques Dif.-Obra	Efectivo-obra			
Enero			13.670,00	2.080.237,18	0,00					2.093.907,18
Febrero		2.801,96	10.020,00	3.593.452,81	0,00					3.606.274,77
Marzo			16.170,00	6.685.227,32	0,00				776.281,40	7.477.678,92
Abril			18.548,10	4.966.431,64	0,00				231.075,81	5.216.055,55
Mayo			16.560,00	6.334.867,07	0,00				21.747,05	6.373.174,12
Junio			16.982,00	3.181.571,86	0,00					3.198.553,86
Julio			37.938,00	4.759.580,25	0,00					4.797.518,25
Agosto			20.000,00	8.752.289,15	0,00				3.092.404,18	11.864.693,33
Setiembre			34.505,00	4.299.558,10	0,00					4.334.063,10
Octubre		2.533,04	40.199,20	6.740.686,27	0,00				24.706,66	6.808.125,17
Noviembre			65.043,77	2.043.859,49	0,00					2.108.903,26
Diciembre		6.968,86	9.720,00	8.621.257,97	0,00				1.909.305,15	10.547.251,98
TOTALES	0,00	12.303,86	299.356,07	62.059.019,31	0,00	0,00	0,00	0,00	6.055.520,25	68.426.199,49

(a) incluye Fondo Federal Solidario .

Fuente: DPTO. CONTADURÍA-BALANCE PARA EL H.T.C.

MES	Ret.Gtías e impuestos	Seguro	Depositos no reg.	Anulac.y/o reaj.registros	Fondo Permanente-Fondo solidario	Sueldo (devoluc.)	Cobranza	CANON LOMAS DE TAFI	Totales (otros)	TOTAL OTROS IG	(justifica)
(4):Ene/19	1.923.106,86							157.130,32	2.080.237,18	2.080.237,18	100,00%
(4):Feb/19	3.317.855,52			16.805,19		112.219,71		146.572,39	3.593.452,81	3.593.452,81	100,00%
(4):Mar/19	5.010.604,33		59.876,58	1.607.894,68		6.851,93			6.685.227,52	6.685.227,52	100,00%
(4):Abril/19	4.747.927,40		1.243,74			5.964,30		211.296,20	4.966.431,64	4.966.431,64	100,00%
(4):Mayo/19	5.800.321,91			293.652,42		5.451,20		235.441,54	6.334.867,07	6.334.867,07	100,00%
(4):Jun/19	2.976.205,78					14.027,95		191.338,13	3.181.571,86	3.181.571,86	100,00%
(4):Jul/19	4.157.290,12			299.551,58		83.154,85		219.583,70	4.759.580,25	4.759.580,25	100,00%
(4):Ago/19	8.337.946,71		82.011,08	115,57		570,90		331.644,89	8.752.289,15	8.752.289,15	100,00%
(4): Set/19	4.170.391,82		57.479,93					71.686,35	4.299.558,10	4.299.558,10	100,00%
(4): Oct/19	6.351.025,31							389.660,96	6.740.686,27	6.740.686,27	100,00%
(4): Nov/19	1.831.109,33							212.750,16	2.043.859,49	2.043.859,49	100,00%
(4): Dic/19	8.303.939,50			23.716,85		92.500,00		201.101,62	8.621.257,97	8.621.257,97	100,00%
Totales	56.927.724,59	0,00	200.611,33	2.241.736,29	0,00	320.740,84	0,00	2.368.206,26	62.059.019,31	62.059.019,31	

  
C. P. N. TUCUMAN  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
Y CONTABILIDAD  
JEFATURA DE VIVIENDA  
Y CONTABILIDAD  
JEFATURA DE VIVIENDA  
Y CONTABILIDAD

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Ingresos Registrados en el Ejercicio por Programas Federales


Planilla N° 5.2. FED

INFORMACIÓN AL 31-12-19

JURISDICCION: TUCUMAN

MES	Reactivacion II 1	Infra- Techo Digno 2	Urbanizacion de Villas 3	Techo Digno 4	Mejor Vivir 5	Integracion Socio Comunitaria 6	Total Ingresos Prog, Federales 9
Enero		8.757.581,69		64.222.642,78			72.980.224,47
Febrero		309.143,22		8.289.710,16			8.598.853,38
Marzo				7.598.026,51			7.598.026,51
Abril		3.975.573,36		0,00			3.975.573,36
Mayo				2.549.516,00			2.549.516,00
Junio							0,00
Julio				2.184.078,38			2.184.078,38
Agosto				637.149,48			637.149,48
Setiembre				103.839.977,95			103.839.977,95
Octubre							0,00
Noviembre							0,00
Diciembre							0,00
TOTALES	0,00	13.042.298,27	0,00	189.321.101,26	0,00	0,00	202.363.399,53

Fuente: Dpto. Contaduría - Balance para el H.T.C.

  
C. P. S. T. U. C. M. A. J. E. Z.  
JEFA (Int. NOVED) DE GESTO  
Y CONTAB. U. A. - TUCUMAN  
I. P. V. , D. C.

MINISTERIO DE PLANIFICACION FEDERAL INVERSION PUBLICA Y SERVICIOS  
SECRETARIA DE OBRAS PUBLICAS - SUBSECRETARIA DESARROLLO URBANO Y VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Facturacion por cuotas de Amortizacion y Ahorro Previo


Informe al 31-12-19

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.3.

MES	Cuotas de Amortización 1	Cuotas de Ahorro Previo 2	Cancelaciones 3	Moratorias 4	Otros 5	TOTAL RECUPERO 6
Enero	27.059.295,99					27.059.295,99
Febrero	26.464.393,75					26.464.393,75
Marzo	26.260.929,15					26.260.929,15
Abril	27.556.165,42					27.556.165,42
Mayo	26.922.031,68					26.922.031,68
Junio	26.418.564,66					26.418.564,66
Julio	27.110.144,82					27.110.144,82
Agosto	28.559.577,63					28.559.577,63
Setiembre	28.040.751,10					28.040.751,10
Octubre	28.561.488,31					28.561.488,31
Noviembre	29.520.679,54					29.520.679,54
Diciembre	29.085.666,98					29.085.666,98
TOTALES	331.559.689,03	0,00	0,00	0,00	0,00	331.559.689,03

Fuente: Dpto. Computos

  
JEF. DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD Y CONTABILIDAD FINANCIERA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados en Obras FONAVI - Composición


INFORMACIÓN AL 31/12/19

Planilla N° 5.5.

JURISDICCION: TUCUMAN

MES	Vivienda y Mejoramientos	Vivienda y Mejoramientos Pag con Recaudacion	Equipamiento	Creditos Individuales	Otros	TOTAL Inversion en Obras FONAVI
	1	2	3	4	5	6
Enero	12.394.205,54	14.889.953,87				27.284.159,41
Febrero	870.446,57					870.446,57
Marzo	4.740.223,61					4.740.223,61
Abril	19.082.689,14					19.082.689,14
Mayo	9.985.627,76					9.985.627,76
Junio	6.615.445,10					6.615.445,10
Julio	13.197.578,94					13.197.579,94
Agosto	24.792.905,25					24.792.905,25
Setiembre	35.782.262,98					35.782.262,98
Octubre	41.803.262,02					41.803.262,02
Noviembre	1.298.098,49					1.298.098,49
Diciembre	25.351.201,37	39.897.531,70				65.248.733,07
TOTALES	195.913.946,77	54.787.485,57	0,00	0,00	0,00	250.701.433,34

Fuente: Rendición para el Honorable Tribunal de Cuentas

  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
Y CONTABILIDAD  
I.P.V. , D.C.



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos Afectados a Obras Programas Federales - Composición


AÑO 2.019

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.5. FED

MES	Reactivación 1	Urbanización de Villas 2	Mejor vivir 3	Construcción de viviendas TECHO DIGNO 4	Integración Sociocomunitaria 5	Fondos de Terceros 6	Convenio SAT	INVERTIDO EN OBRAS PROG. FEDERALES 8
Enero		0,00	0,00	10.279.446,03				10.279.446,03
Febrero		1.014.936,99	443.632,27	49.474.277,55				50.932.846,81
Marzo		310.900,06	1.475.272,69	32.811.183,65	749.700,00			35.347.056,40
Abril		0,00	132.819,89	21.625.650,16				21.758.470,05
Mayo		67.946,58	935.152,51	52.771.401,93				53.774.501,02
Junio		0,00	0,00	19.821.350,95				19.821.350,95
Julio		333.401,59	40.438,56	27.409.034,06				27.782.874,21
Agosto		390.572,00	330.406,60	59.546.738,36		792.471,30		61.060.188,26
Setiembre		0,00	964.512,78	10.600.389,27				11.564.902,05
Octubre		72.617,91	117.932,03	28.464.778,38				28.655.328,32
Noviembre		0,00	0,00	3.840.446,84				3.840.446,84
Diciembre		205.581,30	259.476,93	25.625.517,91				26.090.576,14
TOTALES	0,00	2.395.956,43	4.699.644,26	342.270.215,09	749.700,00	792.471,30	0,00	350.907.987,08

Fuente: Dpto. Contaduría

  
JEFA (M.I.) DEPTO. DE GESTO Y CONTABILIDAD FINANCIERA  
I.P.V. D.U.

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

5. Egresos No Afectados a Obras - Composición

Información al 31/12/19

JURISDICCION: TUCUMAN

Planilla N° 5.6.

MES	Comisiones Bancarias 2	Subtotal Comisiones 3 = (1 + 2)	Gastos de Funcionamiento 4	Haberes de Personal 5	Amortizaciones de Creditos y/o Préstamos 6	Otros 7	Subtotal Otros Egresos 8 = (4+5+6+7)	TOTAL OTROS EGRESOS 10 = (3 + 8)
Enero	0,00	0,00	963.735,23	6.473.902,07		6.415.132,92	13.852.770,22	13.852.770,22
Febrero	516.715,91	516.715,91	2.431.189,98	29.890.124,72		5.820.225,59	38.141.540,29	38.658.256,20
Marzo	321.294,51	321.294,51	2.018.697,74	32.718.428,98		3.518.986,18	38.256.112,90	38.577.407,41
Abril	252.459,00	252.459,00	2.303.088,69	32.796.802,58		8.191.686,52	43.291.577,79	43.544.036,79
Mayo	313.465,53	313.465,53	1.832.902,08	31.817.470,64		4.671.183,15	38.321.555,87	38.635.021,40
Junio	18.235,63	18.235,63	4.747.741,98	48.242.771,04		5.239.943,11	58.230.456,13	58.248.691,76
Julio	605.582,56	605.582,56	2.901.679,40	37.135.705,17		7.150.080,98	47.187.465,55	47.793.048,11
Agosto	46.673,58	46.673,58	2.704.813,00	35.299.635,56		5.854.849,66	43.859.298,22	43.905.971,80
Setiembre	245.641,29	245.641,29	6.265.701,03	36.170.140,49		8.797.512,56	51.233.354,08	51.478.995,37
Octubre	667.800,69	667.800,69	6.261.340,94	40.205.754,04		6.231.170,50	52.698.265,48	53.366.066,17
Noviembre	224.406,80	224.406,80	3.273.912,22	42.926.511,36		2.074.222,93	48.274.646,51	48.499.053,31
Diciembre	443.704,35	443.704,35	2.405.792,65	59.006.384,20		5.163.112,52	66.575.289,37	67.018.993,72
TOTALES	3.655.979,85	3.655.979,85	38.110.594,94	432.683.630,85	0,00	69.128.106,62	539.922.332,41	543.578.312,26

Fuente: Dpto. Contaduría - Balance para el H.T.C.

	Deposito de retenciones	Fondo Permanente	Anulac.y Dif.Regist	Fondos de Terceros	Seguro	Sueldo Devoluc	POLICIA	Total
(7):En/19	4.081.476,28			2.333.656,64				6.415.132,92
(7):Feb/19	562.139,20		128.489,71	5.129.596,68				5.820.225,59
(7):Mar/19	2.346.642,24		13.822,64	1.158.521,30				3.518.986,18
(7):Abril/19	3.256.973,77	130.000,00	2.458.571,38	1.735.274,90	610.866,47			8.191.686,52
(7):Mayo/19	1.465.454,48			321.804,87			2.883.923,80	4.671.183,15
(7):Jun/19	2.768.858,72		797,08	2.470.287,31				5.239.943,11
(7):Jul/19	3.064.558,69		87.375,23	3.974.227,06	23.920,00			7.150.080,98
(7):Ago/19	4.759.686,86		1.095.162,80					5.854.849,66
(7):Set/19	7.592.234,23		1.205.278,33					8.797.512,56
(7):Oct/19	4.427.966,54	75.372,60	719.358,78	1.008.472,58				6.231.170,50
(7):Nov/19	2.025.111,08		3.583,10	45.528,75				2.074.222,93
(7):Dic/19	4.940.311,43		222.801,09					5.163.112,52
Totales	41.291.413,52	205.372,60	5.935.240,14	18.177.370,09	634.786,47	0,00	2.883.923,80	69.128.106,62

JEFE DE DIVISION  
Y CONTABILIDAD  
JEFES DE DIVISION  
JEFES DE DIVISION

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA N° 1

AÑO 2019

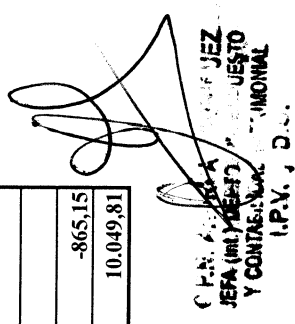
5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA N° 5.7

CONCEPTOS	CTA. RETENC.	CH. DIFERIDOS COBRANZAS	CUENTA N° 98070/4	CUENTA N° 98071/1	CUENTA N° 98072/8	CUENTA N° 98073/5	CUENTA N° 98074/2	CUENTA N° 48100438/48
<b>SALDO INICIAL</b>	<b>290.088,47</b>	<b>139.143,00</b>	<b>42.277,46</b>	<b>500.960.824,95</b>	<b>13.915.358,08</b>	<b>956.992,57</b>	<b>288.806.890,98</b>	<b>10.914,96</b>
<b>1. INGRESOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.013.215.995,78</b>	<b>15.217.021,00</b>	<b>720.364,57</b>	<b>223.916.391,35</b>	<b>0,00</b>
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	921.607.985,53	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Descuento Ley 25 400 art. 9º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	223.190.781,63	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	90.000.000,00	15.000.000,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos	0,00	0,00	0,00	1.608.010,25	217.021,00	720.364,57	725.609,72	0,00
1.8 Ingresos PROMEBA								
<b>2. EGRESOS</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>479.662,02</b>	<b>413.838.923,31</b>	<b>432.919.277,17</b>	<b>25.082.660,33</b>	<b>134.092.755,24</b>	<b>865,15</b>
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	195.913.947,77	0,00	0,00	54.787.485,57	0,00
2.1 Invertido en PROG FEDERALES	0,00	0,00	0,00	201.903.480,08	0,00	0,00	71.127.379,92	0,00
2.2 Comis. de Servicios y Bancarias	0,00	0,00	0,00	338,60	4.464,10	23.810,70	3.169.546,58	865,15
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	479.662,02	10.671.430,00	0,00	24.499.841,23	2.435.986,83	0,00
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	432.683.630,85	0,00	0,00	0,00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00	0,00	5.349.726,86	231.182,22	559.008,40	2.572.356,34	0,00
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA	0,00	0,00	0,00					
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>		<b>0,00</b>	<b>450.000,00</b>	<b>-121.828.752,48</b>	<b>422.411.386,12</b>	<b>25.222.839,44</b>	<b>9.047.087,45</b>	<b>0,00</b>
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	450.000,00	1.713.867,96	422.411.386,12	27.139.631,89	27.099.405,64	0,00
3.2 Egresos (-)	0,00	0,00	0,00	-123.542.620,44	0,00	-1.916.792,45	-18.052.318,19	0,00
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-479.662,02</b>	<b>599.377.072,47</b>	<b>-417.702.256,17</b>	<b>-24.362.295,76</b>	<b>89.823.636,11</b>	<b>-865,15</b>
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 3 ±)</b>	<b>290.088,47</b>	<b>139.143,00</b>	<b>12.615,44</b>	<b>978.509.144,94</b>	<b>18.624.488,03</b>	<b>1.817.536,25</b>	<b>387.677.614,54</b>	<b>10.049,81</b>

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

  
C.R.B. Jefe de Oficina  
JEFE (INT) DE OFICINA  
Y CONTABLES  
I.P.V. 2019



MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA  
PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA N° 3

5-Situación Financiera del Ejercicio:

JURISDICCION: TUCUMAN

AÑO 2.019

PLANILLA N° 5.7

CONCEPTOS	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°	CUENTA N°
	98275/5	16975/8/089	98267/0	48100642/54	48100949/95	48101101/80	98402/7	98339/0
<b>SALDO INICIAL</b>	410.820,44	118.951,60	71.320.954,85	1.025.683,62	3.405.424,68	80.878.274,55	0,00	297.947,52
<b>1. INGRESOS</b>	2.084.773,70	13.900.230,25	0,00	11.955.374,81	5.125.258,63	202.363.399,53	0,00	199.367,59
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9°	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	13.900.230,25	0,00	0,00	5.125.258,63	0,00	0,00	0,00
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202.363.399,53	0,00	0,00
1.7 Otros Ingresos	2.084.773,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	199.367,59
1.8 Ingresos PROMEBA				11.955.374,81				
<b>2. EGRESOS</b>	2.137.350,12	1.175.421,94	76.334.983,61	11.627.592,47	71.054,54	0,00	0,00	0,00
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES	0,00	0,00	76.334.955,78	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2 Comis de Servicios y Bancarias	29,04	101.677,03	27,83	1.442,32	68.347,20	0,00	0,00	0,00
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	23.674,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	2.137.321,08	1.050.070,05	0,00	0,00	2.707,34	0,00	0,00	0,00
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA				11.626.150,15				
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	83.087,34	-12.820.000,00	20.000.000,00	0,00	-3.617,90	-20.000.000,00	0,00	0,00
3.1 Ingresos (+)	83.510,34	0,00	21.974.851,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2 Egresos (-)	-423,00	-12.820.000,00	-1.974.851,27	0,00	-3.617,90	-20.000.000,00	0,00	0,00
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)								
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)								
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 - 2)</b>	-52.576,42	12.724.808,31	-76.334.983,61	327.782,34	5.054.204,09	202.363.399,53	0,00	199.367,59
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ± 6)</b>	441.331,36	23.759,91	14.985.971,24	1.353.465,96	8.456.010,87	263.241.674,08	0,00	497.315,11

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

JEFE (M.) DEPARTAMENTO DE CONTABILIDAD Y MONITORIA

MINISTERIO DEL INTERIOR OBRAS PUBLICAS Y VIVIENDA  
SECRETARIA DE VIVIENDA

PROGRAMA NACIONAL DE AUDITORIAS DEL FONAVI

HOJA Nº 4

5-Situación Financiera del Ejercicio:

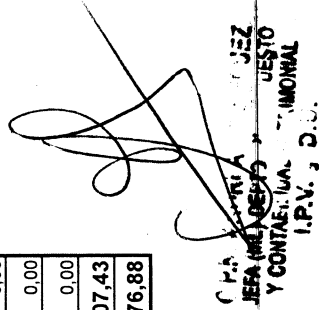
AÑO 2.019

JURISDICCION: TUCUMAN

PLANILLA Nº 5.7

CONCEPTOS	CUENTA N° 98472/0	CUENTA N° 73831/10	CUENTA N° 48101511/17	CUENTA N° 128397/0	CUENTA N° 132022	CUENTA N° 1335430	TOTAL
<b>SALDO INICIAL</b>	12.330.058,95	408.895,12	2.590.883,93	3.644.811,27	2.410.715,66	122.978,00	1.036.172.869,45
<b>1. INGRESOS</b>	0,00	741.484,52	13.187.874,28	6.055.520,25	2.545.528,76	38.539.595,12	1.931.639.751,10
1.1 Transferencias FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	921.607.985,53
1.2 Descuento Ley 25.400 art. 9º	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3 Recupero FONAVI	0,00	741.168,25	0,00	0,00	177.322,50	0,00	257.759.322,34
1.4 Aportes Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	417.800.000,00
1.5 Recupero Provinciales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6 Programas Federales	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	202.363.399,53
1.7 Otros Ingresos	0,00	316,27	0,00	6.055.520,25	2.368.206,26	0,00	68.426.199,49
1.8 Ingresos PROMEBA	0,00	0,00	13.187.874,28	0,00	0,00	38.539.595,12	63.682.844,21
<b>2. EGRESOS</b>	0,00	401,03	15.384.777,15	982.420,99	1.032.254,28	35.922.802,70	1.208.116.743,67
2.1 Invertido en Obras FONAVI	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250.701.433,34
2.1 Invertido en PROG.FEDERALES	0,00	0,00	0,00	792.471,30	0,00	0,00	350.907.987,08
2.2 Comis de Servicios y Bancarias	0,00	401,03	0,00	0,00	0,00	4.719,00	3.655.979,85
2.3 Gastos de funcionamiento	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.110.594,94
2.4 Haberes de Personal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	432.683.630,85
2.5 Otros Egresos no afectados a Obras	0,00	0,00	0,00	189.949,69	1.032.254,28	0,00	69.128.106,61
2.6 Egresos afectados a Obras PROMEBA	0,00	0,00	15.384.777,15	0,00	0,00	35.918.083,70	62.929.011,00
<b>3. TRANSFERENCIAS INTERNAS</b>	0,00	-409.730,84	-393.079,63	0,00	0,00	396.697,53	0,00
3.1 Ingresos (+)	0,00	0,00	179.757,90	1.910.201,08	0,00	572.837,53	503.536.072,73
3.2 Egresos (-)	0,00	-409.730,84	-572.837,53	-1.910.201,08	0,00	-176.140,00	-503.536.072,73
<b>4. ACTIVOS FINANCIEROS</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.1 Venta (+) Compra (-)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.2 Plazos Fijos: Const. (-) Retiros (+)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>5. RESULTADO OPERATIVO (1 -</b>	0,00	741.083,49	-2.196.902,87	5.073.099,26	1.513.274,48	2.616.792,42	723.523.007,43
<b>6. SALDO FINAL (± S.Inicial ± 5 ±</b>	12.330.058,95	740.247,77	901,43	8.717.910,53	3.923.990,14	3.136.467,95	1.759.695.876,88

Fuente: DEPARTAMENTO CONTADURIA - BALANCE PARA EL TRIBUNAL DE CUENTAS

  
JEFA DEL DEPTO. DE CONTABILIDAD  
I.P.V. : D.C.

## ANEXO FOTOGRÁFICO



Foto 1 - 125 viviendas en Sector 4 - Las Talitas. Tucumán. Empresa: FALIVENE.  
Techo Digno.



Foto 2 - 125 viviendas en Sector 4 - Las Talitas. Tucumán. Empresa: FALIVENE.  
Techo Digno.





Foto 3 - 60 viviendas en Chicligasta, Concepción, Tucumán. Empresa: Tecno Construcciones S.R.L. Techo Digno.



Foto 4 - 60 viviendas en Chicligasta, Concepción, Tucumán. Empresa: Tecno Construcciones S.R.L. Techo Digno.



Foto 5 - 60 viviendas en Chicligasta, Concepción, Tucumán. Empresa: Tecno Construcciones S.R.L. Techo Digno.



Foto 6 - 60 viviendas en Chicligasta, Concepción, Tucumán. Empresa: Tecno Construcciones S.R.L. Techo Digno.



Foto 7 - 100 viviendas en Chicligasta, San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.  
Empresas: INGEMA SRL y Tecno Construcciones S.R.L. Programa Nacional de Vivienda



Foto 8 - 100 viviendas en Chicligasta, San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.  
Empresas: INGEMA SRL y Tecno Construcciones S.R.L. Programa Nacional de Vivienda





Foto 9 - 100 viviendas en Chicligasta, San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.  
Empresas: INGEMA SRL y Tecno Construcciones S.R.L. Programa Nacional de Vivienda



Foto 10 - 100 viviendas en Chicligasta, San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.  
Empresas: INGEMA SRL y Tecno Construcciones S.R.L. Programa Nacional de Vivienda



Foto 11 - 100 viviendas en Chicligasta, San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.  
Empresas: INGEMA SRL y Tecno Construcciones S.R.L. Programa Nacional de Vivienda



Foto 12 - 100 viviendas en Chicligasta, San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.  
Empresas: INGEMA SRL y Tecno Construcciones S.R.L. Programa Nacional de Vivienda



Foto 13 - 100 viviendas en Chicligasta, San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.  
Empresas: INGEMA SRL y Tecno Construcciones S.R.L. Programa Nacional de Vivienda



Foto 14 - 100 viviendas en Chicligasta, San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.  
Empresas: INGEMA SRL y Tecno Construcciones S.R.L. Programa Nacional de Vivienda





Foto 15 - 100 viviendas en Chicligasta, San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.  
Empresas: INGEMA SRL y Tecno Construcciones S.R.L. Programa Nacional de Vivienda



Foto 16 - 100 viviendas en Chicligasta, San Miguel de Tucumán, Sector N.O. III.  
Empresas: INGEMA SRL y Tecno Construcciones S.R.L. Programa Nacional de Vivienda



Foto 17 - 140 viviendas en Villa Mariano Moreno II, Taí Viejo  
Empresas: DAKAR SRL. Techo Digno



Foto 18 - 140 viviendas en Villa Mariano Moreno II, Taí Viejo  
Empresas: DAKAR SRL. Techo Digno